

CASEDITRENTO.IT

PERIODICO DI ANNUNCI E INFORMAZIONI IMMOBILIARI DELLA TUA CITTA'



**COSTRUZIONI
ANGELINI**

0461.91 61 94

Via Piave, 8 TRENTO
www.costruzioniangelini.it

Residenza AL PARCO
MATTARELLO

- pompa di calore
- riscaldamento a pavimento
- pannelli fotovoltaici



PROSSIMA REALIZZAZIONE.
APPARTAMENTI CON AMPI TERRAZZI E GIARDINI.



Le nostre
migliori proposte
a pag. 20 - 21

Scopri tutte le nostre proposte su:
www.cedaimmobiliare.it

TRENTO - Via Gocciadoro 20/22

0461.823004

info@cedaimmobiliare.it



le nostre
proposte
in III di
copertina

0461 984100 348 2513941

richieste@dallenogare.it

www.dallenogare.it

Altre proposte
in IV di copertina



Abitare Oggi

€ 745.000



LIMITROFA AL CENTRO

In posizione unica, immersa nel verde, vendiamo casa singola ristrutturata a nuovo con ampi spazi esterni, bellissimo giardino esclusivo.

Per info cell. 338 7668370

www.immobiliareoggi.it

**Cestari
Suardi**

Le nostre
migliori
proposte
a pag.
4/5/6/7

TRENTO Via Malta, 19
T. 0461.933009

TRENTO Viale Verona, 16
T. 0461.932296

ROVERETO C.so Rosmini, 30
T. 0464.424458

Euro haus

Agenzia immobiliare di Sara Caset



MEZZOLOMBARDO - www.eurohaus.it

TEL. 335 7844476 0461 606024

TRENTO LOC. CADINE



VENDESI rustico così composto: al primo piano appartamento mq 76 con balcone, al secondo piano ammezzato appartamento di mq 180 con terrazza, ultimo piano soffitta con recupero abitativo. Garage 70 mq, deposito mq 60 più cantine e avvolti mq 88. Giardino mq 200. Da ristrutturare.



LAVIS LOC. NAVE S. FELICE

VENDESI casa a schiera di testa rifinita molto bene così composta ingresso portoncino blindato soggiorno, cucina abitabile con balcone con vista panoramica, scala interna tre stanze, doppi servizi. Garage doppio, caldaia e lavanderia. Piccolo giardino privato. Tende da sole nuove motorizzate. Le parti esterne e interne sono molto ben curate e la casa non bisogno di nessun tipo di manutenzione. Posizione collinare. Molto bella. Comodamente accessibile dalla strada principale. Servizio tram e corriera. Vicino alla pista ciclabile e a passeggiate sulla strada del vino.

Lifandi

Agenzia Immobiliare Trentino-Alto Adige

BOLZANO
Via Merano 94/A
39100 Bolzano (BZ)
info@lifandi.it
T + 39 0471 934876

EGNA
Largo Cesare Battisti 20
39044 Egna (BZ)
johanna.pernter@lifandi.it
T + 39 0471 812760

MERANO
Via delle Palade 99
39012 Merano (BZ)
info@lifandi.it
T +39 0473 323623

... più di 500 Immobili

Le nostre migliori proposte a pag. 21

www.lifandi.it



TRENTO: VIA GOCCIADORO: RIF. TN314:

Nelle vicinanze dell'ospedale Santa Chiara, proponiamo ampio appartamento di 112 mq con adiacente miniappartamento di 50mq eventualmente collegabile. Con cortile di pertinenza con posti auto e deposito. A.P.E. in definizione.



COGNOLA: RIF TN332:

In piccolo contesto residenziale, proponiamo appartamento all'ultimo piano, servito da ascensore, così composto: ampia zona giorno con angolo cucina ed accesso al balcone esposto a ovest, camera matrimoniale con accesso al balcone esposto a est, seconda ampia camera, camera singola con balcone, bagno finestrato con vasca; a completamento grande garage di 26mq e cantina di proprietà. Posti auto condominiali. APE D



TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN310:

In prestigioso palazzo storico ristrutturato, proponiamo nuovo openspace al secondo piano con ascensore. Bellissimo affaccio su Largo Carducci. Ideale anche per investimento. APE ND



TRENTO: SAN MARTINO: RIF. TN325:

A pochi passi dal centro storico, proponiamo in esclusiva attico ristrutturato di ampia metratura con ascensore, così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo/lavanderia, 3 stanze da letto, doppi servizi, terrazza. APE ND.



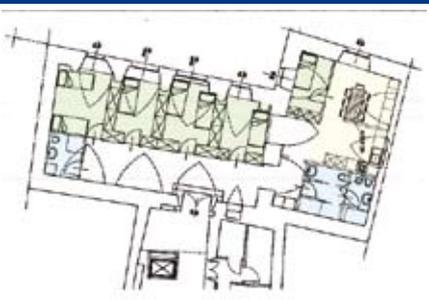
TRENTO: VIA DI PIETRASTRETTA: RIF TN227:

splendido appartamento di 141mq in una villa totalmente ristrutturata, composto da: soggiorno/cucina, tre camere da letto, doppi servizi finestrati, ampia terrazza panoramica sulla città e giardino. Completo di cantina, garage e 2 posti auto. Classe clima A



TRENTO CENTRO: RIF TN302:

In pieno centro storico, con splendida vista sul Castello del Buonconsiglio, proponiamo in esclusiva appartamento di pregio su due livelli. Termoautonomo, completo di due cantine. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. in fase di definizione.



TRENTO CENTRO: VIA CAVOUR: RIF. TN306:

Adiacenze di Piazza Duomo, proponiamo, a piano terra, appartamento di 150mq così composto: zona cucina-living, 4 camere da letto, tripli servizi. Ideale per investimento. APE ND. Prezzo interessante.



TRENTO: PIANA ROTALIANA: RIF. TN239:

In prima collina, proponiamo villa con parco di proprietà con piscina. Trattativa Riservata. APE ND. Maggiori informazioni cell. 347 9642836



TRENTO: CORSO BUONARROTI: RIF TN296:

miniappartamento al terzo piano composto da soggiorno con angolo cottura con balcone, camera matrimoniale, bagno. Completo di posto auto privato e cantina. Riscaldamento centralizzato con contacalorie e termovalvole. A.P.E.C

TRENTO: RIF. TN316:

zona ospedale Santa Chiara, immobile locato ad attività commerciale. Trattativa riservata. APE in via di definizione

TRENTO: VILLAZZANO: RIF TN307:

proponiamo grazioso appartamento a piano terra con giardino di 150mq composto da: soggiorno/cottura, due camere da letto e bagno finestrato. Completo di garage singolo e cantina. A.P.E. in fase di definizione.



TRENTO CENTRO: RIF. TN324:

Nel prestigioso quartiere Le Albere, a poca distanza dal centro storico di Trento, proponiamo appartamento con giardino composto da soggiorno, cucina abitabile, due ampie camere matrimoniali, di cui una con cabina armadio, doppi servizi. Prestazione energetica Casaclima B.

TRENTO CENTRO: VIA CAVOUR: RIF. TN304:

Appartamento ad ultimo piano composto da cucina-soggiorno, 2 camere da letto, doppi servizi, 2 terrazzini e cantina di proprietà. APE ND.

TRENTO: VIA GIARDINI: RIF TN232:

ampio appartamento di 152mq con splendida vista sul parco di Piazza Venezia. Completo di 3 balconi, garage doppio, posto auto e cantina. A.P.E. in fase di realizzazione



**Immobiliare
Spinbau Srl**

Trento, Via Linz 93
antonio.licini@ited.it
www.spinbau.it
0461/822552



ZONA CENTRALE - Prossima ristrutturazione ed ampliamento di un intero edificio composto da 13 appartamenti di varia metratura e realizzazione di due nuove unità a piano attico. INFORMAZIONI IN UFFICIO.



PIAZZA GENERAL CANTORE - TRENTO



Vendiamo garage, box e posti auto coperti in autorimessa presidiata con cancello automatico, a partire da 16.000 €. Possibile detrazione 50% del costo di costruzione sull'imponibile IRPEF previsto del bonus ristrutturazioni per l'acquisto di garage, box o posto auto pertinenziale. L'impresa Immobiliare Spinbau Srl rilascia una dichiarazione nella quale sono attestate le spese di realizzazione del box o posto auto.

VARIE METRATURE DISPONIBILI

COMPLESSO CAPPUCCINI- TRENTO



Proponiamo per conto di Ited Ingegneria S.r.l. esclusivo ufficio situato a piano rialzato in Via Rosmini n. 34 all'interno di "Villa Maestranzi" in posizione centralissima a Trento. L'ufficio ha una superficie commerciale di 133mq ed è composto da disbrigo, corridoio, 3 locali adibiti ad ufficio; due posti auto pertinenziali situati su cortile interno ed una cantina a piano interrato. Riscaldamento e raffrescamento centralizzato con contacalorie. APE in fase di rilascio. Possibilità di affitto o acquisto. - TRATTATIVA RISERVATA -

VIA ROSMINI - TRENTO



COMPLESSO CAPPUCCINI - Immobiliare Spinbau propone 20 appartamenti con relativa cantina e box auto acquistabili in blocco nel Complesso Residenziale Cappuccini a Trento, gli appartamenti sono energeticamente autosufficienti grazie all 'energia Geotermica la quale associata all'energia fotovoltaica offrono riscaldamento invernale e raffrescamento estivo. Attualmente i 20 appartamenti sono affittati con regolare contratto registrato, a canone convenzionato con il Comune di Trento. Oltre all'affitto la proprietà riceve un contributo provinciale con erogazione annuale.

COMPLESSO CAPPUCCINI- TRENTO

PER ULTERIORI INFORMAZIONI VISITATE IL NOSTRO SITO WWW.SPINBAU.IT

Per la tua pubblicità su [caseditrento.it](http://www.caseditrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it

BACO IMMOBILIARE



CERNIDOR - VIA ASIAGO



Garage doppio e cantina
Consegna estate 2019



2 STANZE € 330.000 **3 STANZE € 495.000**

RONCAFORT – Via Danilo Paris



Ad ultimo piano con travi a vista, in palazzina residenziale con rifiniture di pregio, proponiamo mini appartamento composto da soggiorno-cucina con poggiolo, ampio disbrigo, bagno con velux e vasca idromassaggio, camera da letto. Possibilità di acquisto garage (€ 20.000) e/o posto auto esterno privato (€ 5.000). Eventuale arredo da concordare con proprietario. No iva su acquisto.

€ 140.000,00



VIA BRENNERO 302/b

UFFICIO - AFFITTO - (zona top Center con ampia visibilità sulla Via Brennero) – In un contesto di sole 3 unità affittiamo intero primo piano di mq. 170 con zona parcheggi privati e garage. **€ 1.800** oltre iva.



VALLELAGHI VEZZANO:

USATO GARANTITO **€ 250.000** - In zona panoramica unità immobiliare su due livelli, composta da ampio ingresso, soggiorno con terrazzo, bagno finestrato, cucina abitabile con terrazzo - ampia vista sulla Valledlaghi, zona notte con 3 camere da letto e bagno. Garage e cantina - No iva.

CADINE LOC. COLTURA



Villetta composta da più unità immobiliari con ampio giardino di mq. 550. Possibilità di ricavare un terzo appartamento all'ultimo piano, ampi spazi dedicati a cantine/stube. Ideale per più nuclei famigliari.

€ 430.000



VILLAZZANO – terreno edificabile di mq. 700 in zona b2 – ideale per villetta singola o max 2-3 unità abitative.

VIA GRAZIOLI - In esclusiva nuova realizzazione direzionale e residenziale A +



Trento Via Brennero 302/b 349 7334124 / 340 3705502 / bacoimobiliare.com





Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

www.castleimmobiliare.it



Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: luca.semeraro@caseditrento.it



CENTRO STORICO

In prestigioso palazzo luminoso appartamento con spaziosa zona giorno, camera bagno, ripostiglio e ampio balcone. Termoautonomo, ottimo anche come investimento. A.P.E in fase di rilascio



SOLTERI

Ad ultimo piano ampio e luminoso appartamento recentemente ristrutturato. Ingresso, cucina, soggiorno, doppi servizi, due stanze e due balconi. Completo di soffitta e posto auto coperto. A.P.E in fase di rilascio

LOCAZIONI



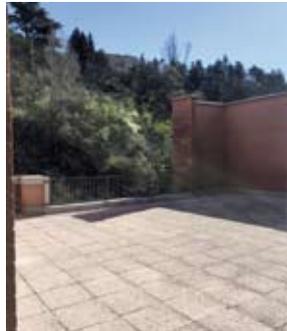
CENTRO STORICO

In posizione strategica di forte passaggio pedonale, disponiamo in esclusiva di negozio fronte strada vetrinato, completo di magazzino e bagno. Ristrutturato ed arredato a nuovo, libero su richiesta in tempi brevi. Classe Energetica G 88 kwh/mq anno



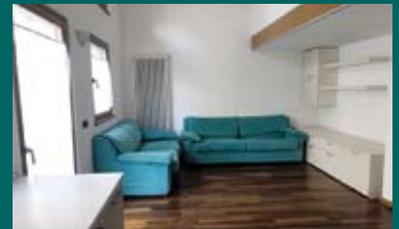
VIA MARIGHETTO

Ampio e luminoso bilocale composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, camera e terrazzino. Completo di cantina e soffitta, disponibilità immediata. Classe C 104,19 kwh/mq anno



TRENTO CITTA'

Ampio e luminoso appartamento ad ultimo piano con splendido terrazzo. Ingresso, cucina, salone, doppi servizi, tre stanze, ripostiglio e balconi. Completo di posto auto privato e garage. Classe D 178,48 kwh/mq anno



TRENTO CITTA'

In palazzina di sole quattro unità, luminoso appartamento ad ultimo piano arredato. Soggiorno con angolo cottura, doppi servizi finestrati, due stanze e balcone. Termoautonomo, completo di cantina e posto auto privato. Classe C 104,00 kwh/mq anno



ZAMBANA

Limitrofo al centro ed alle principali comodità, appartamento ristrutturato a nuovo, libero su tre lati. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze, balcone e ampia cantina. Piccolo orto e posti auto condominiali. Classe Energetica E



TRENTO SUD

Ad ultimo piano luminoso appartamento con soggiorno angolo cottura, bagno, due stanze, ripostiglio e due balconi. Completo di posto auto privato e orto. Classe C 74,22 kwh/mq anno. anche come investimento. Classe C 103,11 kwh/mq anno



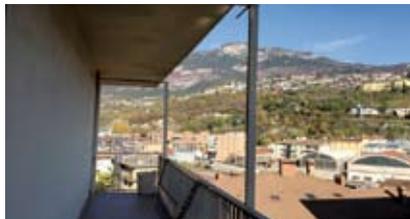
CENTRO STORICO

In prestigioso palazzo recentemente ristrutturato, bilocali di varie metrature completamente arredati. Disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



GARDOLO

In piccola palazzina a primo piano luminoso appartamento composto da ingresso, angolo cottura - soggiorno, due camere, bagno, due balconi e posto auto coperto di proprietà. Completamente da ristrutturare, ideale anche come investimento. A.P.E in fase di rilascio



CRISTO RE

Ad ultimo piano ampio e luminoso appartamento in buono stato. Ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze, doppi servizi e balcone. Completo di cantina, disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



TRENTO CITTA'

Nelle vicinanze di Piazza Fiera affittiamo grazioso monolocale completamente arredato composto da ingresso, cucinino separato, stanza, bagno e ripostiglio. Riscaldamento autonomo con basse spese condominiali. Classe E 1110,00 kwh/mq anno



TRENTO NORD

In zona servita a terzo piano luminoso appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno e balcone. Completo di garage e posti auto condominiali. Classe D 177,83 kwh/mq anno



VIGOLO VATTARO

In palazzina di recente costruzione, appartamento ad ultimo piano con angolo cottura-soggiorno, bagno finestrato, due stanze, due balconi e terrazzino. Termoautonomo, completo di cantina e due posti auto privati. A.P.E in fase di rilascio



VIA MAZZINI

Ufficio di ampia metratura con due locali, archivio e servizio. Riscaldamento autonomo, basse spese condominiali. Classe D 34,10 kwh/mq anno

POVO

Rif. v326



In casa di sole due unità abitative, appartamento con terrazza e giardino. Ingresso, ampia zona cucina, soggiorno, **tre camere da letto** di cui due singole, doppi servizi. **Soffitta, garage, cantina.** Termoautonomo. C.E. VA Euro 300.000

Aldeno

Rif. v696



Rustico in collina immerso nel verde, a 10 minuti dal centro di Aldeno, ben esposto al sole e vista aperta sulla valle. Si sviluppa in monolocale di 40 mq con la cantina a piano seminterrato. **Il terreno agricolo di pertinenza di 980 mq.** Euro 80.000

Via Pietrastretta

Rif. v276



A due minuti da Piazza Centa, **quadrilocale con doppi servizi.** Si compone di una zona giorno con cucina e soggiorno, antibagno e bagno finestrato, e due ampie stanze comunicanti con bagno di servizio. **Giardino con vista.** Euro 230.000

Viale Verona

Rif. V300

**NOVITA'**

A pochi passi dal **ponte Cavalleggeri**, terzo e ultimo piano composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucinino, **tre camere**, **bagno finestrato.** Cantina e posti auto condominiali. Termoautonomo, cappotto. Euro 220.000

MIOLA

Rif. v256



Ottimamente esposto; **salone con due balconi e vista sul Brenta**, cucina abitabile open space, **camera matrimoniale, camera doppia**, bagno finestrato. Cantina e posto auto soffitta di oltre 25 mq e **garage.** C.E.VA Euro 188.000

ATTICO A VILLAZZANO

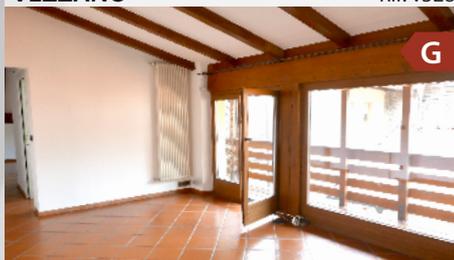
Rif. v313



Ultimo piano con **terrazza panoramica.** Ingresso, cucina soggiorno, **tre camere da letto**, doppi servizi entrambi finestrati. **Riscaldamento a pavimento.** Disponibile **doppio garage**, cantina e posto auto. Euro 440.000

VEZZANO

Rif. v328



In **casa storica completamente ristrutturata** vendiamo duplex su tre livelli composto da ingresso, grande **soggiorno**, **cucina in muratura con forno della piazza**, **sala da pranzo e bagno di servizio.** Euro 255.000

Villa Liberty

Rif. v301



Edificio storico di 3 unità, signorile appartamento spazioso, soggiorno, una stanza con bagno privato, bagno finestrato e una **cucina abitabile**, 3 camere da letto. Cantina e 3 posti auto privati. C.E. VA Euro 420.000

Calceranica al Lago

Rif. v143



Mansarda ristrutturata in centro storico, a due passi la lungo lago, travetti a vista, **mini sviluppato in 56 mq** con ingresso, soggiorno cucina, ripostiglio, camera matrimoniale, bagno finestrato con vasca. **Posto auto.** C.E. VA Euro 120.000



EUROSTUDIO
consulenza immobiliare

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**

Solteri Rif. v113 B

Luminoso mini esposto sul parco. **Zona giorno**, bagno finestrato, camera matrimoniale, ampio balcone. Contacalorie, **bassi consumi**, **riscaldamento a pavimento**, tapparelle elettriche. Cantina e posto auto. Euro 135.000

Pergine Rif. v105 D

Tranquillo bilocale con vista, **ultimo piano**, ottima esposizione solare, 57 mq, zona giorno, stanza, bagno e **soppalco** adibito a seconda stanza, grande balcone esposto a sud. Climatizzatore, arredato. Cantina e posto auto. Euro 125.000

Trento Rif. v189 A+

In contesto **prestigioso Bilocale con terrazzo**. Riscaldamento a pavimento, controllo dell'umidità, tapparelle elettriche. Ingresso, zona giorno, grande stanza, bagno. **Completo di cantina**, disponibile ampio garage. Euro 175.000

MINI

Fogazzaro Rif. v247

Appartamento al primo piano con affaccio sul verde, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno con balcone, corridoio, camera matrimoniale e camera doppia con balcone, bagno finestrato. Classe VA Euro 230.000

Levico Terme Rif. v222 A

Levico, attico con terrazza; ingresso, grande zona cucina soggiorno, **due belle stanze** e bagno finestrato. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, **depurazione dell'aria**, serramenti triplo vetro. Disponibile garage. Euro 253.000

Nuovo a Melta Rif. v269 A

Attico in nuovo edificio di sole 5 unità; ingresso, zona giorno con terrazza, **2 stanze** e bagno. Consegna a giugno 2019. Riscaldamento autonomo a pavimento e raffrescamento. Possibilità posto auto e cantina. Euro 190.000

DUE STANZE

Via Bettini Rif. v333 C

Completamente ristrutturato. **Grande appartamento libero su tre lati** con zona giorno ad ovest e camere ad est composto da ingresso, ampia zona giorno, tre camere, doppi servizi, cantina e numerosi posti auto condominiali. Euro 195.000

Villazzano Rif. v385 C

Splendida vista aperta sui monti, appartamento di 100 mq, primo piano, ingresso, soggiorno con terrazzo, **cucina abitabile**, **tre camere**, balcone, 2 bagni. Grande soffitta e garage. Euro 345.000

Via Chini Rif. v304

Ristrutturato a nuovo. Lussuoso ed elegante appartamento a secondo e ultimo piano più soppalco. **Ampla metratura**. **Termoautonomo con impianto solare e fotovoltaico**. Garage e posto auto di proprietà. Euro 450.000

TRE STANZE

Melta Rif. v699

Elegante **Schiera classe A** con vista sulla città. **Superficie calpestabile di 110 mq**. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, controllo dell'umidità, pannelli solari, fotovoltaici. **Cantina di 30 mq e garage doppio**. Info in ufficio

San Rocco Rif. v661

San Rocco, **schiera immerse nel verde**; soggiorno, cucina abitabile, doppio bagno, giardino e ampia terrazza, **tre grandi camere**. **Ultimo piano mansardato**. Garage e posto auto privato. Ampio parcheggio condominiale. C.E. VA Euro 395.000

Via della Collina Rif. v652

Prestigiosa villa con ampio giardino di oltre 800 mq. Salone, ampio terrazzo, cucina abitabile, zona barbecue esterna, **quattro ampie camere** con balconi e terrazze. **Garage doppio**. Euro 750.000

SINGOLE



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/2227487 - 349/7425562 - 335/8171671

348/8250248 - 336/774842 - 345/3441448

Servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione, come da nuovi obblighi di legge

VENDITE



PERGINE VALSUGANA

SCHIERA - Vendiamo in esclusiva schiera centrale di ampia metratura con ottima esposizione ad ovest disposta su più livelli - € 360.000 - APE in fase di rilascio - Rif. 2/VS



MARTIGNANO

DUPLEX - In contesto tranquillo e soleggiato vendiamo appartamento su due livelli con ampia zona giorno, tre camere, doppi servizi e tre balconi - completano l'unità cantina e garage - ristrutturato a nuovo - Classe energetica C - Rif. 24/3



MATTARELLO

PORZIONE DI CASA - Vendiamo in esclusiva porzione di casa di grande metratura disposta su tre livelli con giardino e garage - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 5/PORZ



VIA GRAZIOLI

GRANDE METRATURA - A piano alto luminoso appartamento di grande metratura con terrazzo - parzialmente da ristrutturare - Rif. 15/3



COGNOLA

MINIAPPARTAMENTO - A secondo piano vendiamo grazioso miniappartamento arredato con balcone - cantina e garage completano l'unità - APE in fase di rilascio - ideale per investimento - Rif. 5/1



MARTIGNANO

MINIAPPARTAMENTO - In splendida posizione vendiamo grazioso miniappartamento completamente arredato con garage - ottime condizioni - APE in fase di rilascio - Rif. 18/1



SEMICENTRO

BICAMERE - A secondo piano servito da ascensore vendiamo bicamere con due balconi - recentemente ristrutturato - parzialmente arredato - possibilità garage - APE in fase di rilascio - Rif. 15/2



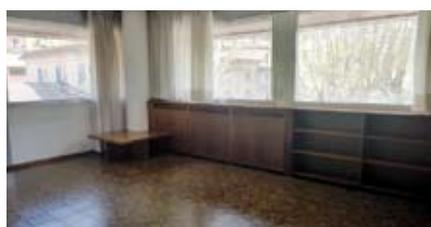
ZONA S. MARTINO

BICAMERE - A pochi passi dal centro in palazzina recentemente ristrutturata vendiamo grazioso bicamere mansardato con doppi servizi - completamente arredato e finemente rifinito - completano l'unità cantina e posto auto privato - APE in fase di rilascio - Rif. 1/2



ALDENO

MINIAPPARTAMENTO - Vendiamo miniappartamento con zona giorno, stanza e bagno finestrato - € 110.000 - APE in fase di rilascio - Rif. 21/1



PIAZZA CENTA

BICAMERE - Vendiamo ampio appartamento da ristrutturare - possibilità di ricavare la terza stanza e il secondo servizio - eventuale garage - Classe energetica C - Rif. 28/2



SUSA' DI PERGINE

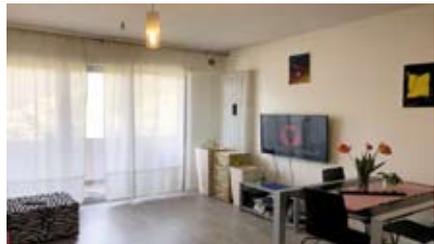
MINIAPPARTAMENTO - Inserito in piccola palazzina vendiamo soleggiato miniappartamento con terrazzo e posto auto privato - già affittato con ottima resa - ideale per investimento - Rif. 20/1



CRISTO RE

BICAMERE - Ad ultimo piano vendiamo luminoso bicamere ristrutturato completo di cantina - possibilità garage - Classe energetica D - 178,94 kWh/mq - Rif. 37/2

PERGINE VALSUGANA (Fraz. Ischia) - MINI - € 115.000



A piano rialzato, miniappartamento con splendida vista sul lago di Caldonazzo, recentemente ristrutturato e così composto: ingresso, angolo cottura – soggiorno, stanza matrimoniale, bagno, disbrigo, ripostiglio e poggiatesta. Riscaldamento autonomo. C.E. D

MATTARELLO - MINI - € 170.000



Stupendo e luminoso mini appartamento, con giardino su due lati, composto da ingresso, soggiorno-cucina-pranzo, disimpegno, bagno stanza matrimoniale, completo da posto auto e garage. C.E. B

TRENTO – CENTRO - 3 STANZE - € 315.000



Ampio e luminoso appartamento con terrazzo così disposto; ingresso, corridoio, cucina abitabile, soggiorno, tre stanze da letto, bagno finestrato, ripostiglio e terrazzo. Completo di piccolo garage. Stato: da risanare. C.E. in fase di rilascio

TRENTO - SAN PIO X - (2 Stanze ultimo piano) € 280.000



Proponiamo al 6 e ultimo piano, ampio e luminoso appartamento così disposto: Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ampio terrazzo coperto, disimpegno, due stanze ampie, due bagni finestrati, completo di garage. C.E in fase di rilascio

SAN ROCCO - DUPLEX - 3 STANZE - € 400.000



Trifamiliare anni 96 (esp. Sud-Este-Ovest) di testa, così disposto: ingresso indipendente, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, ripostiglio, terrazzo; disimpegno tre stanze, bagno finestrato, giardino, garage doppio, grande cantina. -Riscaldamento autonomo. -Aria condizionata. -Antifurto -video sorveglianza. -infissi antisfondamento triplo vetro nuovi. -aspirazione centralizzata C.E. in fase di rilascio.

TRENTO - BASELGA DEL BONDONE (SCHIERA) - € 307.000



Proponiamo in vendita villetta a schiera cielo-terra in ottimo stato così disposta: Piano terra: ingresso, piccolo giardino, locale lavanderia, stube/lavagna e garage. Piano rialzato: ingresso, disbrigo, ampio soggiorno, cucina abitabile, antibagno, bagno finestrato e giardino. Primo piano:atrio due stanze (possibilità di terza stanza), bagno e ripostiglio. Sottotetto: Ampia soffitta ben rifinita. -Tenda elettrica -ve-lux con sensore pioggia -impianto di allarme nuovo -riciccolo acqua calda - posto auto di proprietà oltre al garage C.E. in fase di rilascio.

LAVIS - SORNI - SCHIERA - € 390.000



Vendiamo per trasferimento recente schiera, luminosa, disposta su più livelli: atrio, soggiorno con stufa ad Ole, cucina abitabile arredata, disimpegno, tre bagni, tre stanze, ampio soppalco, stube, cantina garage doppio e posto auto esterno. Riscaldamento a pavimento, predisposizione per aria condizionata, aspirazione centralizzata. Allarme C.E. C

VEZZANO - BIFAMILIARE - € 390.000



Stupenda bifamiliare, con ampio giardino, così disposto: atrio, studio (eventuale 4 stanza), ampio soggiorno con stufa ad ole e cucina arredata a vista, bagno fin., vano scale, disimpegno, tre ampie stanze, bagno fin. con vasca e doccia, quattro balconi; piano interrato; garage doppio con basculante automatizzato, grande cantina e posto auto esterno. -allarme -aspirazione centralizzata - stufa ad ole -arredo cucina con isola -arredo bagno C.E D

VATTARO - PORZIONE DI CASA - € 275.000



Nel cuore del centro storico di Vattaro, comodo a tutti i servizi, proponiamo incantevole porzione di casa, distribuita su più livelli: a piano terra: atrio, cantina, stube, garage e cortile; a primo piano:disimpegno, tre stanze, bagno, balcone; a secondo piano: ampio soggiorno con area pranzo e cucina a vista, ripostiglio-lavanderia, bagno finestrato, balcone e ampio soppalco. C.E. in fase di rilascio

MARTIGNANO CENTRO - (duplex 3 stanze) - € 380.000



In condominio rinnovato, proponiamo duplex recentemente ristrutturato, così disposto: atrio, soggiorno-pranzo, disimpegno, cucina abitabile, bagno finestrato, ripostiglio, ampio balcone; scala, disimpegnano, bagno finestrato, tre stanze, cabina armadio e balcone, completo di cantina, garage e posti auto condominiale. C.E. C

CIVEZZANO - TORCHIO - 3 STANZE - € 275.000



A Torchio di Civezzano, in un'area molto soleggiata e con vista aperta, proponiamo appartamento nuovo così composto: ingresso, soggiorno, cucina a vista area pranzo, disimpegno, due bagni (1 fin.), tre stanze da letto, quattro terrazzini. Libero su tre lati. Completo di garage. Riscaldamento a pavimento, pannelli solari. Possibilità scelta finiture C.E. A

CIVEZZANO - TORCHIO - 2 STANZE - € 255.000



In posizione molto soleggiata e con vista aperta, proponiamo appartamento nuovo così composto: ingresso, soggiorno, cucina a vista area pranzo, disimpegno, bagni fin., due stanze da letto, e giardino. Libero su tre lati. Completo di garage. Riscaldamento a pavimento, pannelli solari. Possibilità scelta finiture C.E. A

CI POTETE TROVARE ANCHE SU



Artecasas

TRENTO Via Perini, 177

0461.1728892 348.4106109

www.artecasatrento.it

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**

RUIOCH

AGENZIA IMMOBILIARE
di dott. Roberta Roseano

Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 ruiochimm@tin.it



PERGINE
SEMICENTRALE vendiamo in palazzina con cappotto esterno, appartamento riammodernato a primo piano libero tre lati, con: ingresso, ampio soggiorno e cucina abitabile, entrambi con affaccio su un bel terrazzino coperto e ben esposto; disimpegno, tre camere di cui la matrimoniale con balcone, bagno finestrato. Nel sottotetto con accesso dal vano scala, locale soffitta di circa 20 mq sistemato uso locale hobby; a piano interrato garage. Posto auto esterno assegnato. Classe C Ipe 105,85 Kw **Euro 240.000,00**



PERGINE
ZIVIGNAGO, in casa d'epoca recentemente ristrutturata vendiamo appartamento servito di ascensore con: ampia zona giorno con affaccio su balcone, due stanze doppie e una singola con balcone, bagno e ripostiglio. A piano terra cantina. Parcheggio a poca distanza dalla casa. Finiture moderne. Ottimo rapporto qualità/prezzo. **Euro 155.000,00**



S.ORSOLA
Vendiamo **BELLA CASETTA UNIFAMILIARE** di recente realizzo, con cappotto esterno e pannelli solari. Giardino privato, piazzale con porfido, cancello elettrico. Garage doppio e grande cantina-lavanderia. Internamente la casa offre un gradevole soggiorno, cucina, disimpegno-guardaroba, due camere e grande bagno finestrato con vasca e doccia. Al piano sottotetto ampia zona studio e locale adibito a stирeria. Classe C Ipe 62,77 Kw **Euro 310.000,00**



PERGINE
OTTIMA POSIZIONE CENTRALE vendiamo in tranquilla palazzina appartamento a piano terra con giardino privato esposizione Sud. Ingresso arredabile su zona giorno con angolo cucina e affaccio al giardino in parte pavimentato, ampia e luminosa matrimoniale, bagno con doccia. Cantina nell'interrato e posti auto condominiali. + Eventuale garage. **Euro 135.000,00**



PERGINE
ISCHIA Vendiamo appartamento duplex riammodernato, vista lago, molto soleggiato. Ampio soggiorno con affaccio su balcone, cucina abitabile, bagno finestrato al primo piano. Zona notte con due locali al piano mansarda. Termoautonomo. Disponibile da subito. **Euro 150.000,00**



PERGINE
COSTASAVINA Vendiamo recente appartamento in casa di poche unità, a piano terra con giardino privato, libero tre lati. Soggiorno-cottura, disimpegno, due stanze di cui una matrimoniale e una singola, bagno finestrato con doccia. Giardino in parte terrazzato, in parte a prato e ad orto. Completo di comodo garage. Termoautonomo. **Euro 165.000,00**



PERGINE
CENTRALISSIMO e servito Vendiamo ampio appartamento ristrutturato, terzo ultimo piano con ascensore, ben esposto. Ingresso con ripostiglio, ampio soggiorno, cucina abitabile, corridoio, tre camere, due bagni finestrati, due balconi. Soffitta uso deposito pavimentata. Compreso garage con annessa ampia cantina e posti auto condominiali. Termoautonomo. **Euro 265.000,00**



BRUSAGO
Vendiamo in **CASA DI SOLE TRE UNITÀ** senza spese condominiali, appartamento a comodo piano rialzato. Ingresso, grande soggiorno con caminetto e accesso all'ampio balcone, cucina abitabile, tre camere, un bagno finestrato e un wc-lavanderia. Cantina nell'interrato e posto auto nel garage. Orto privato e giardino comune. Serramenti esterni sostituiti, bagno e wc riammodernati. Zona verdeggiante e tranquilla, a poca distanza dai laghi delle Piazze e Serraa. Classe C Ipe 100,59 Kw **Euro 150.000,00**



GIVEZZANO
BARBANIGA In soleggiata posizione vendiamo accogliente mansarda in edificio di poche unità. Ingresso nella bella zona giorno con vista sulla valle, disimpegno, una matrimoniale e una cameretta, bagno finestrato. Semiarredata con blocco cucina. Non richiede lavori. Comodo garage a piano terra. Classe C Ipe 132,80 **Euro 120.000,00**



SCURELLE
LOC. PALUA In porzione di casa integralmente ristrutturata di sole due unità, vendiamo accogliente appartamento a piano terra e primo, con balcone. A piano terra grande cucina oppure stube, ampio bagno; al primo piano soggiorno con balcone con vista sulla valle, bagno finestrato con vasca e doccia, stanza da letto. Riscaldamento a pavimento, pannelli solari, cappotto termico. Piazzale di proprietà della casa. Classe C Ipe 78,72 Kw **Euro 85.000,00**



PERGINE
ZIVIGNAGO Vendiamo recente miniappartamento a piano terra con portico privato. Ingresso, zona giorno, ripostiglio, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia. Moderno e ben rifinito, riscaldamento a pavimento, pannelli solari. Posti auto condominiali esterni. Possibile acquisto garage. Classe A **Euro 129.000,00**



MEZZOLOMBARDO
Vendiamo **CASA SINGOLA** con verde privato e piazzale, recintata, soleggiata e tranquilla. All'interno due appartamenti di 100 mq ciascuno - con ingresso, ampia cucina abitabile, salotto, 3 stanze doppie, bagno finestrato - , liberi su quattro lati, rispettivamente a primo e secondo piano con ampi balconi. Garage di 44 mq e altrettanti locali accessori vetrinati utili per ufficio/negozi. Cantina/stube al piano interrato e piano sottotetto al grezzo.



info@rinnovaimmobiliare.com
www.rinnovaimmobiliare.com



Emiliano Decarli **3487482153**
Marco Decarli **3927126709**



TRENTO, VIA G. GRAZIOLI n. 85 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



€ 168.000

ZONA VIA ROMA

IN ESCLUSIVA vendiamo grazioso miniappartamento ristrutturato nel 2016, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, cantina. Parzialmente arredato. Disponibile in tempi brevi. Ottimo anche per investimento! Classe Energetica C, Ipe 87,64 Kwh/mq anno



€ 99.000

SPINI DI GARDOLO

IN ESCLUSIVA vendiamo miniappartamento arredato, sito al piano terra di una palazzina, composto da: soggiorno con angolo cottura, antibagno, bagno, camera matrimoniale, cantina e garage. Termoautonomo. Disponibile subito! Classe Energetica C, IPE 98,1 Kwh/mq anno



€ 148.000

SARDAGNA

IN ESCLUSIVA vendiamo grazioso miniappartamento ultimo piano con ingresso indipendente: atrio, soggiorno-cucina con uscita su ampio balcone, disimpegno, camera matrimoniale, bagno finestrato, giardinetto piastrellato, garage. Tenuto in ottime condizioni. Cl. En. B, Ipe 84,70 Kwh/mq anno



€ 165.000

MARTIGNANO

vendiamo luminoso appartamento di 47mq utili dotato di due spaziosi terrazzi privati, composto da: ingresso, ampio soggiorno-cottura, disimpegno, bagno finestrato, stanza matrimoniale e grande garage. Termoautonomo. Posti auto condominiali. Ape in fase di rilascio.



€ 210.000

VATTARO ZONA CENTRALE

vendiamo in recente palazzina luminoso ultimo piano: ampio soggiorno con cucina a vista, 2 stanze, 2 bagni, tre poggiosi, due cantine e garage di proprietà. Termoautonomo. Ottima esposizione. Posto auto condominiale. Libero da subito! Ape in fase di rilascio



€ 295.000

ROMAGNANO

vendiamo in recente palazzina a risparmio energetico luminoso appartamento: ingresso, ampio soggiorno, terrazzo, cucina separata con ampio balcone, ripostiglio, stanza matrimoniale, stanza singola, 2 bagni, cantina e garage. Finiture di pregio. Classe Energetica B, Ipe 50,00 kwh/mq anno.



€ 315.000

LUNGO FERSINA

vendiamo IN ESCLUSIVA ampio appartamento ristrutturato a nuovo con ottime finiture: spazioso soggiorno-cottura con uscita su balcone, camera matrimoniale, camera doppia, ripostiglio/lavanderia, bagno finestrato, cantina e garage. Detrazione IRPEF di circa €30.000. Ape in fase di rilascio



€ 165.000

ZONA LUNGO FERSINA

in condominio ben tenuto vendiamo a piano alto luminoso miniappartamento: ingresso con armadio a muro, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno con doccia, balcone e cantina di pertinenza. Possibilità di acquisto posto auto privato. Ristrutturato nel 2004. Arredato. Classe Energetica C, Ipe 71,48 kWh/m² anno.



ZONA CENTRALE

VIGOLE VATTARO

in zona soleggiata e vicina a tutti i servizi, vendiamo IN ESCLUSIVA 4 lotti di terreno edificabile dove potrete realizzare la vostra villa singola di oltre 200 mq, con cantina e garage. Possibilità di avere preventivo personalizzato "chiavi in mano" per la costruzione di una CASA SINGOLA a risparmio energetico, completa di finiture e ogni comfort.



€ 160.000

VIA MARIGHETTO

in palazzina signorile vendiamo miniappartamento piano terra con giardinetto privato composto da: soggiorno-cottura con uscita sul giardino, disimpegno, ripostiglio, bagno con vasca, camera matrimoniale, cantina e garage. Locato ad €50,00 mensili. Classe Energetica C, Ipe 114,81 Kwh/mq anno



€ 425.000

VICINANZE OSPEDALE S. CHIARA

vendiamo ampio appartamento di 108 mq. utili, ristrutturato a nuovo: ampio ingresso arredabile, zona soggiorno a SUD, cucina parzialmente separata, balcone, ripostiglio/lavanderia, disbrigo notte, grande bagno finestrato, ulteriore bagno cieco, 3 stanze matrimoniali, grande cantina e garage. Ape in fase di rilascio



€ 138.000

VILLAMONTAGNA

CENTRO STORICO, IN ESCLUSIVA vendiamo soleggiata porzione di casa storica da ristrutturare, disposta su 4 livelli. Possibilità di acquisto ampio avvolto limitrofo. Ape in fase di rilascio





A1C1418-TRENTO VIALE BOLOGNINI LUNGO FERSINA € 295.000,00 vende in condominio ben abitato, elegante appartamento di circa 110 mq con ingresso, soggiorno con ampio balcone, cucina abitabile, disimpegno, 2 stanze da letto, 2 bagni e cantina. Possibilità garage. Cl: D; IPE: 78,42 kWh/mq



A1C1415-ROMAGNANO centro paese, € **115.000,00** vende appartamento ultimo piano (terzo), ristrutturato e con splendida vista. Soggiorno con angolo cottura, 2 stanze, bagno finestrato e cantina. Termoautonomo. Minime spese condominiali. Ideale anche come investimento. Cl: E; IPE: 180,20 kWh/mq



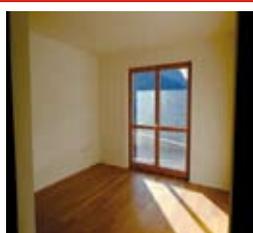
A1C1375-TRENTO NORD € 240.000,00 vende casa singola indipendente attualmente con destinazione commerciale. Lotto circa 200 mq, piano terra circa 95 mq, piano primo circa 71 mq e soffitta circa 55 mq. Cl: D IPE: 132,56 kWh/mq



A1C1385-TRENTO POVO € 298.000,00 vende in piccola palazzina, ampio e luminoso appartamento di circa 140 mq e libero su 3 lati. Ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, 3 stanze, 2 bagni e 4 balconi con vista aperta. Cantina, posto auto e garage di proprietà. Ottime condizioni. Termoautonomo. Cl: C; IPE: 80,38 kWh/mq



A1C1408-VIGO MEANO € 265.000,00 vende luminosa casa a schiera in buono stato abitativo, tre livelli, giardino privato, terrazzo e garage. Zona dominante con splendida vista aperta. Cl: E; IPE: 145,47 kWh/mq



A1C1370-TRENTO MARTIGNANO € 330.000,00 vende nuovo appartamento a piano terra con giardino e vista sulla città, composto da atrio, soggiorno-cottura, disimpegno, 2 bagni, 2 stanze, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, deumidificatore, conta calorie, cappotto termico, pannelli solari, accumulo acqua calda sanitaria centralizzato, serramenti in legno con doppi vetri, tapparelle in alluminio, finiture di pregio, cantina e garage, posti auto condominiali. Cl: B IPE 51,32 kWh/mq.



A1C1367-TRENTO VILLAZZANO PIAZZA € 169.000,00 vende appartamento recentemente ristrutturato ed in ottimo stato. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, 2 stanze da letto e bagno. Piccola palazzina. Cl: D; IPE: 121,47 kWh/mq

Cestari Suaroi



TRENTO Via Malta, 19

T. 0461.933009

info@cestarisuardi.it



A1C1398-TRENTO ZONA POVO in contesto residenziale vende villa come nuova con finiture di pregio, composta da due unità abitative indipendenti, ampio e curato giardino, terrazzo, garage e locali di servizio. Informazioni solo in ufficio. Cl: A



A1C1425-TRENTO ADIACENTE CENTRO storico in piccola palazzina signorile con giardino vende intero piano di 300 m/q. comm. con affaccio sul parco di Santa Chiara. Trattativa riservata. Cl: E; IPE: 145,47 kWh/mq



A1C1422-TRENTO VIA VITTORIO VENETO € 235.000,00 vende appartamento di circa 110 mq, ristrutturato, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e poggolo, corridoio, 3 stanze da letto, ripostiglio e bagno finestrato. Soffitta. Piccolo garage in proprietà. Cl: C; IPE: 102,95 kWh/mq.



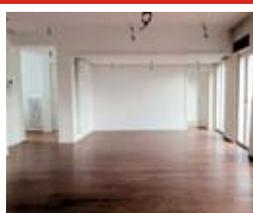
A1C1416-TRENTO POVO € 550.000,00 vende caratteristica casa terra-cielo in posizione panoramica con vista aperta. Ingresso indipendente, ampia zona giorno, 4 camere, 2 bagni, balconi, cantine e giardino privato. Ottimo stato. Cl: E; IPE: 179,25 kWh/mq



A1C1413-TRENTO CENTRO € 400.000,00 vende a pochi passi dal centro, in contesto signorile, ampio e prestigioso appartamento con ingresso, soggiorno, cucina, 3 stanze, 2 bagni e garage. Cl: E; IPE: 97,45 kWh/mq



A1C1426 TRENTO POVO adiacenza centro vende casa a schiera con giardino OTTIMA PER INVESTIMENTO composta da 3 livelli abitativi con bella mansarda abitabile, 3 terrazzi, ampio garage e posti auto esterni. Chiamare Carlo 3358173116. Cl: D IPE: 132,56 kWh/mq.



A1C1409-TRENTO CENTRO ULTIMO PIANO € 650.000,00 vende appartamento ristrutturato a nuovo di 182 mq, vista sul centro storico con salone, cucina abitabile e studio che affacciano su balcone, corridoio, 3 stanze, 2 bagni, lavanderia, riscaldamento centralizzato, servito da ascensore, soffitta e cantina. APE Classe D; 163,20 kWh/mq.



A1C1406-TRENTO BUONGLIOGGIO € 730.000,00 vende in antica casa bifamiliare totalmente ristrutturata con vista panoramica sulla città, grande attico su più livelli con ascensore e ampi terrazzi; a piano terra appartamento bilocale con giardino in proprietà. Garage, posto auto e cantina. Finiture di pregio. Cl: D; IPE: 112,65 kWh/mq.

Cestari Suardi

T. 0461.932296
cell. 329 1946524
TRENTO Viale Verona, 16

www.cestarisuardi.it



A3C1303-MATTARELLO € 165.000,00 UNICO NEL SUO GENERE, se la tua nuova casa deve essere risparmiata, rispettosa dell'ambiente, all'ultimo piano e senza rinunciare ai comfort questo miniappartamento ha tutto questo: pavimento radiante per riscaldamento e raffrescamento, ricircolo dell'aria con deumidificatore, cappotto termico, tetto isolato e ventilato, pompa di calore centralizzata abbinata a geotermia e pannelli fotovoltaici, ascensore con recupero di energia; Disponibile a parte un ampio garage. Cl.: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1338-TRENTO CLARINA a partire da € 149.000,00 in palazzina in fase di realizzazione vendesi miniappartamenti così composti: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno e balcone. Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1328-CALDONAZZO a partire da € 210.000,00 centralissimo, in casa di tre unità abitative, in fase di costruzione, vendesi appartamenti trilocali composti da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, due ampie stanze, 2 balconi e bagno finestrato. Possibilità scelta finiture interne (come da foto). Possibilità garage e cantina. Ottima la posizione per la tranquillità e la praticità a tutti i servizi. Consegna fine 2019. Cl: B; IPE: 50,18 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1262-TRENTO GARDOLO € 88.000,00 vendesi in casa di poche unità bilocale, comodo a tutti i servizi, così composto: ingresso/disbrigo, soggiorno con angolo cottura, bagno, stanza da letto matrimoniale e ampio balcone. Posti auto condominiali. Venduto arredato. Attualmente locato con ottima resa. Esposto ad est. Cl: D; IPE: 142,30 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1346-TRENTO ZONA VIA PERINI € 120.000,00 vendiamo appartamento al terzo ed ultimo piano, completamente ristrutturato, così composto: ingresso, cucina, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato e soffitta. Riscaldamento autonomo e basse spese di condominio. Venduto completamente arredato a nuovo. Cl: D; IPE: 144,28 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1334-TRENTO SUD € 189.000,00 in palazzina con poche unità abitative vendesi appartamento al secondo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, camera singola 1 bagno finestrato, ampio terrazzo a ovest. Ampio garage. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1337-TRENTO CLARINA € 430.000,00 in palazzina in fase di realizzazione vendesi appartamento al quinto piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, tre camere con balcone, 2 bagni di cui uno finestrato ed ampio terrazzo a ovest. Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1302-TRENTO ZONA TOP CENTER € 117.000,00 vendiamo luminoso miniappartamento piano primo, così composto: soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, disbrigo, balcone, bagno e cantina. Posti auto condominiali. Possibilità acquisto garage. Riscaldamento autonomo. Ottimo anche per investimento. Cl: C; IPE: 113,69 kWh/mq. **Info 320 4549760**



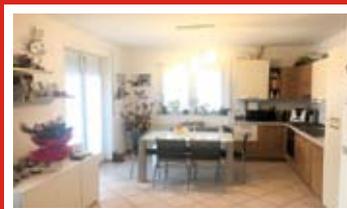
A3C1330-TRENTO NORD € 155.000,00 In recente palazzina proponiamo appartamento in vendita al primo piano così composto: ingresso, ampia zona giorno con cucina, due camere da letto, bagno, grande terrazzo al quale si accede da ogni locale dell'appartamento e cantina. Termoautonomo, edificio con cappotto esterno. Possibilità di acquisto arredi. Possibilità di acquisto garage ad euro 20.000, posti auto condominiali. Cl: B; IPE: 52,08 kWh/mq **Info 320 4549760**



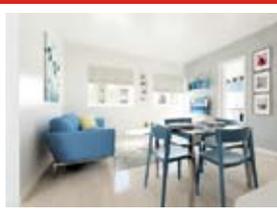
A3C1331-TRENTO CLARINA € 280.000,00 in palazzina in fase di realizzazione vendesi appartamento piano terra composto da: ingresso, soggiorno ampio, cucina abitabile, disbrigo, camera da letto matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato, ripostiglio e ampio giardino. Possibilità acquisto cantina e garage. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



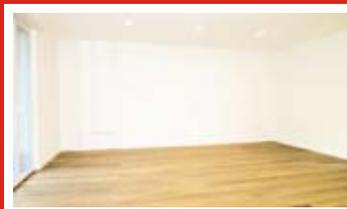
A3C1307-ROMAGNANO € 465.000,00 vendesi porzione di casa completamente ristrutturata nel 2006 così composta: cantina, giardino di 290 mq, garage doppio, cucina abitabile, soggiorno, 3 ampie camere, 2 disbrighi, 2 bagni finestrati, 2 balconi, terrazzo di 60 mq e soffitta di 100 mq (possibilità realizzare due camere con bagno). Riscaldamento a pavimento, pannelli solari e cappotto. Aspirazione centralizzata. Possibilità acquisto arredi. Possibilità realizzazione due unità abitative. Cl: C; IPE: 84,97 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1339-ALDENO € 235.000,00 in casa di 6 unità abitative vendesi appartamento al secondo ed ultimo piano così composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, bagno finestrato con porta finestra, due ampie camere da letto, disbrigo, ripostiglio, due balconi, cantina e garage. Zona di facile parcheggio. Esposto sud-ovest. Cl: D; IPE: 167,80 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1327-TRENTO ZONA VIA VENETO € 262.000,00 In palazzina in fase di ristrutturazione vendiamo grazioso appartamento composto da: ingresso, soggiorno, due balconi, cucina abitabile, disbrigo, due stanze e bagno finestrato. Nel prezzo esposto sono già compresi tutti i lavori di miglioria delle parti comuni e viene ceduto il recupero fiscale. **Info 329 1946524**



A3C1323-TRENTO ZONA S. CHIARA € 425.000,00 appartamento di ben 108 mq utili completamente ristrutturato a nuovo così composto: ampio ingresso, soggiorno con cucina a vista, 3 camere doppie, ripostiglio, locale lavanderia, disbrigo, balcone a sud e 2 bagni di cui uno finestrato. Completano la proprietà cantina e garage. Finiture di pregio. Raffrescamento e tapparelle elettriche in alluminio. Cl: D; IPE: 144,30 kWh/mq. **Info 320 4549760**



A2C1774-ROVERETO ZONA VIALE TRENTO € 235.000,00 vende spettacolare appartamento con ingresso indipendente composto da grandissima zona giorno con uscita su terrazzo di 170 mq., disbrigo, due camere da letto, doppi servizi. Completo di garage e cantina con posti auto esterni condominiali. Possibilità di scelta delle finiture interne. Appartamento che beneficia delle agevolazioni fiscali relative agli immobili ristrutturati!!! Cl. C; IPE 113,20 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



A2C1804-ROVERETO ZONA OSPEDALE € 175.000,00, A DUE PASSI DAL CENTRO gradevole appartamento composto da ingresso, ampio zona giorno con grandi vetrate suddivisa in soggiorno e zona pranzo, cucina separata abitabile, disbrigo, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato e del terrazzo con vista aperta. A piano interrato cantina privata di circa 10 mq., e posti auto condominiali. Appartamento in perfette condizioni, prontamente abitabile. Zona silenziosa con vista sul parco e vicina a tutti i servizi che la città può offrire!!! Classe C, 109,10 KWh/mq. anno **Info 335 5616956**



A2C1767-ROVERETO ZONA LUNGO LENO € 159.000,00 tutto ristrutturato appartamento posto a secondo ed ultimo piano con ingresso, soggiorno con balcone, grande cucina abitabile, disbrigo, bagno finestrato, ripostiglio, 2 stanze matrimoniali. Cantina, posto auto interno a rotazione. APE Cl. E; IPE 215,63 KWh/mq **Info 335 6675161**



A2C1796-ROVERETO LUNGO LENO € 415.000,00 IMMENSO ATTICO!!! Intero luminosissimo ultimo piano composto da ingresso, doppio salone, grande cucina, quattro stanze, studio, tre bagni, lavanderia, ripostiglio e terrazzo!! + 2 stanze nel sottotetto e bagno. A piano interrato cantina e posto auto coperto. Per chi ama i grandi spazi e la vista a 360 gradi. Casa di soli 5 appartamenti, termoautonomo con capotto esterno. Cl. D; IPE 135,80 Kwh/mq **Info 335 5616956**



A2C1756-ROVERETO LOC. PORTE € 495.000,00 PREZZO RIBASSATO!!! vende graziosa casa singola con giardino di 600 mq., garage, stube, di recente costruzione, disposta su due livelli e volendo, divisibile in due unità abitative per chi ha l'esigenza di avere familiari vicini ma indipendenti. Ottima vista, Cl. D; IPE: 162,89 KWh/mq



A2C1798-DESTRA ADIGE BRANCOLINO € 139.000,00 in posizione di assoluta tranquillità immersa tra i vigneti e in recente e piccola palazzina appartamento tenuto ottimamente con ingresso, soggiorno con cucina a vista e stufa in maiolica, bellissimo giardino circostante pavimentato per poter mangiare comodi all'aria aperta completo di tenda da sole, tettoia con lavanderia e ripostiglio, disbrigo, bagno finestrato, 2 stanze da letto. A piano interrato garage di 17 mq., numerosi posti auto esterni, bassissime spese comuni. Cl. D; IPE: 182,15 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



A2C1783-ROVERETO LIZZANELLA € 98.000,00 grazioso e recente miniappartamento, piano alto composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura con uscita sul gradevole balcone coperto, disbrigo/ripostiglio, camera da letto e bagno. A piano terra, posto auto esterno privato e cantina. Possibilità di acquisto anche di garage di 23 mq. ad euro 15.000,00. Appartamento in buone condizioni, vicino a tutti i servizi!!! APE Classe E 221,69 KWh/mq. **Info 335 5616956**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30
T. 0464.424458**

www.cestarisuardi.it



Cestari Suarai



A2C1773-ROVERETO PIAZZA CHIESA, IN PIENO CENTRO!!! € 297.000,00 vende in palazzo storico, unico appartamento con splendido terrazzo di 40 mq., con vista aperta. Appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, doppi servizi, fantastico terrazzo di 40 mq.!!! A piano terra pratica cantina e tratto di soffitta. Possibilità acquisto di garage nelle vicinanze. Appartamento termoautonomo prontamente disponibile. Cl. D; IPE: 163,20 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



A2C1624-ROVERETO CITTA' A PREZZO RIBASSATO!!! in zona residenziale molto tranquilla e servita vendiamo attico in nuova prestigiosa palazzina di sole otto unità abitative; 4 stanze da letto, tre bagni, ampia zona giorno con terrazzo. A piano interrato, grande garage di circa 75 mq. e cantina. Disponibili anche soluzioni con 2 stanze da letto, giardino privato a piano terra. Possibilità scelta delle finiture. Cl. A+; IPE 28,00 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



A2C1803-PORTE DI TRAMBILENO € 250.000,00 CASA, LABORATORIO E GIARDINO IN COLLINA, con stupenda vista sulla città soluzione abitativa in casa di due unità. Appartamento posto al primo ed ultimo piano libero su quattro lati composto da ingresso, soggiorno, grande cucina abitabile, due ampie stanze da letto matrimoniali, stanza singola, bagno finestrato, balcone. Sovrastante l'appartamento ampia soffitta di circa 50 mq. A piano terra laboratorio di 160 mq. con altezza interna di 4 metri e stupendo giardino/orto di 440 mq. Soluzione ideale per chi cerca oltre l'appartamento grandi spazi accessori per magazzino / laboratorio e giardino. Non manca nulla!! Cl. F; IPE: 256,35 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



A2C1800-ROVERETO BRIONE € 210.000,00 LUCE, SOLE E SPLENDIDA VISTA, piano alto libero su tre lati, bell'appartamento completamente rimodernato composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, grande disbrigo con due ripostigli e zona armadi, tre ampie camere da letto, doppi servizi finestrati, tre balconi. A piano interrato cantina e garage di buone dimensioni. L'appartamento, libero sui lati est, nord ed ovest, gode di una vista aperta e di ottima luminosità e sole. Riscaldamento autonomo, ascensore. Per chi cerca la buona metratura a prezzi vantaggiosi!! Cl. C+; IPE: 66,83 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



A2C1719-ROVERETO LIZZANELLA FANTASTICA POSIZIONE villa singola circondata da giardino di circa 600 mq., ingresso, salone, grande cucina abitabile con dispensa, disbrigo, bagno finestrato, studio; a primo piano disbrigo, bagno finestrato, 4 stanze letto, 2 balconi, 1 terrazzo; a piano interrato, stube, cantina, lavanderia, garage, 2 posti auto esterni. DA VEDERE. Cl. D; IPE 177,88 KWh/mq. **Info 335 6675161**



A2C1781-ROVERETO BORGOSACCO € 175.000,00 cerchi la casa di campagna ma non vuoi uscire troppo dal contesto cittadino? Appartamento in rustico in sasso secondo ed ultimo piano con grande soffitta di proprietà, libero sui 4 lati con vista aperta sui vigneti, ingresso, soggiorno, 2 balconi, cucina con cucinino, ripostiglio, lavanderia, 3 stanze da letto matrimoniali. Pochissime spese comuni, casa di sole 5 unità, termo autonomo. Giardino, 2 posti auto e cantina compresi nei prezzi!!! Cl. E; IPE 203,13 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



A2C1768-ROVERETO MARCO € 168.000,00 occasione !!!! appartamento ultimo piano con ingresso, ampio soggiorno con uscita su gradevole terrazzino, cucina abitabile, disbrigo, tre camere, ripostiglio, 2 bagni. Completano la proprietà capiente cantina, grande garage ed orto. Cl. D; IPE: 161,95 KWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C1628-ROVERETO CENTRO ATTICO CON GIARDINO PENSILE, ingresso, ascensore diretto in casa, salone e cucina abitabile con vetrata su fantastico terrazzo di 160 mq., disbrigo, lavanderia, bagno finestrato, ripostiglio, 4 stanze letto di cui la matrimoniale con cabina armadio e bagno finestrato, nel piano interrato 2 grandi garage. Finiture extra lusso, unico nel suo genere. APE Classe C+ 71,81 KWh/mq **Info 335 6675161**

COMMERCIALI Gestari Suarai

**TRENTO Via Malta, 19
T. 0461.933009**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30
T. 0464.424458**



A1C1430-PERGINE vende terreno edificabile artigianale industriale di 6.800 mq con la possibilità di costruire un capannone fino a 4.000 mq. di altezza 12 m. e piazzale circostante.



A2C1738-ROVERETO ZONA S. GIORGIO vende magazzino di circa 240 mq. comprensivi di ufficio e bagno con parcheggio privato; destinazione artigianale / commerciale, altezza di 4 metri. Struttura in perfette condizioni con standard di sicurezza elevati. Accesso pratico e vicino al centro di Rovereto.
Info 335 5616956



A1C1428-TRENTO NORD ZONA COMMERCIALE € 750.000,00 vende ufficio di ca. 380 mq con ingresso indipendente diviso in 10 locali più archivio, sala riunioni, locale cucinotto, bagni uomo donna, bagno di servizio, riscaldamento a mezzo ventilconvettori, aria condizionata, 8 posti auto di proprietà, esposizione ovest nord est. Cl. D; IPE: 151,32 Kwh/mq. Cl. E; IPE: 131,44 kWh/mq.
Info 335 8076378



A1C1360-TRENTO SPINI DI GARDOLO affitta nuovo ufficio direzionale con finiture di pregio, piano alto, servito da ascensore, riscaldamento e condizionamento contabilizzato con contocalorie, 2 posti auto di proprietà, possibilità ulteriori posti auto. Cl. B; IPE: 15,30 kWh/mca;
Info 335 8076378



A1C1424-TRENTO SUD vicino all'uscita dell'autostrada TN Sud, vende immobile commerciale composto da negozio di ca 800 mq, uffici di ca. 1.200 mq e 2.000 mq di parcheggi. Cl. C; IPE: 135,40 kWh/mq.
Info 335 8076378



A1C1368-TRENTO CENTRO STORICO affitta, nel cuore del centro storico in una delle vie più gettonate della città, ufficio a primo piano di circa 150 mq composto da 3 ampi locali, disbrigo e 2 bagni. Termo-autonomo. Cl. D; IPE: 44,37 kWh/mq



A2C1793-ROVERETO CORSO ROSMINI € 1.000,00 a 100 metri dal Tribunale affitta a soli referenziati luminoso ufficio posto al secondo piano, pieno di luce naturale!! Composto da ampia zona ingresso / reception / segreteria, tre uffici, bagno, archivio, due balconi. A piano interrato ampia cantina / archivio. Ufficio che è stato oggetto di una totale ristrutturazione negli impianti, serramenti, pavimenti, impianto di climatizzazione, ecc. nei primi anni 2000. Cl. D; IPE: 185,23 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



A2C1612-ROVERETO, su strada di forte passaggio vende intero stabile da ristrutturare in lotto di 630 mq. con possibilità di sviluppo commerciale, negozi, hotel, B&B, ristorante ecc. Cl. G IPE: 263,70 Kwh/mq
Info 335 6675161



A2C1735-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE, vende in recente struttura capannone composto a piano strada da laboratorio per circa 150 mq, con altezza interna di circa 6 metri; sala riunioni, uffici e servizi per circa 100 mq.; a primo piano altri uffici di rappresentanza, servizi ed archivio per circa 130 mq. A piano strada piazzale di esclusiva proprietà per circa 105 mq. Struttura in perfette condizioni, luminosissimo e con ottima visibilità. Adatto per attività artigianale/commerciale. Cl. D; IPE: 48,35 Kwh/mq **Info 335 5616956**



A1C1388-TRENTO SPINI DI GARDOLO IMMOBILE A REDDITO 6% vende capannone industriale / commerciale locato, seminuovo di 1300 mq alt. 6 m, di cui 200 mq di uffici con pavimento galleggiante e 30 di negozio vendita al dettaglio, cablati dotati di riscaldamento e raffrescamento indipendente a mezzo ventilconvettori, capannone riscaldato a mezzo aerotermi, pavimento industriale rivestito in resina, impianto elettrico 220 V - 380 V, 1100 mq di piazzale di proprietà esclusiva Cl. C+; IPE 18.75 Kwh/mca.



A2C1766-ROVERETO PIAZZA PODESTA' € 149.000,00!!! vende negozio / ufficio di 130 mq + 30 di magazzino con 9 vetrine, 2 bagni e più accessi che permettono anche la divisione in due unità. Riscaldamento autonomo, pochissime spese di condominio, in ottimo stato con serrande motorizzate. Occasione ottima per metratura e prezzo di vendita!! Cl. D; IPE: 36,18 Kwh/mq **Info 335 5616956**



A2C1521-ROVERETO SUD vende terreno agricolo di circa 6.700 mq. piantato a traminer; impianto nuovo a guyot con pozzo privato. Terreno completamente pianeggiante, praticissimo da lavorare, con due comodi accessi.
Info 335 5616956



A2C1609-MORI, PREZZO SUPER SCONTATO!! vende capannone di 360 mq. con altezza interna di 5 metri, piazzale esterno di 190 mq. A primo piano uffici di 230 mq e appartamento di 130 mq. Struttura recente in buone condizioni. Ottimo prezzo.
Info 335 5616956



A2C1651-ROVERETO CENTRO € 182.000,00 vende immobile affittato ad uso investimento; luminosissimo negozio / ufficio a piano terra con a piano interrato collegato con scala interna, garage / magazzino di circa 35 mq. Zona centrale estremamente pratica e visibile con parcheggi pubblici. Cl. C 28,97 kWh/mq.
Info 335 5616956

IMMOBIL 3
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

TRENTO - VIA DORDI, 4
TEL. 0461.985336



INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:

WWW.IMMOBIL3.IT



VENDESI PORZIONE DI CASA A LONA - LASES
ubicata in centro libera su 2 lati disposta su 3 piani piano terra cantine e garage 1°e 2° piano appartamenti composti da soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio e balcone **Euro 140.000,00**



ATTICO-MANSARDA
vendesi in via Muralta Martignano al secondo piano di una piccola palazzina composto da soggiorno con angolo cottura due ampi terrazzi due stanze servizio cantina e garage **Euro 230.000,00 Euro 25.000,00 garage**



VIA VITTORIO VENETO
vendesi appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, balcone, 3 camere, bagno finestrato, soffitta e garage. attualmente affittato a studenti **Euro 340.000,00**



PIAZZA LODRON
vendesi appartamento con splendido affaccio verso piazza Pasi esposizione sud-ovest in prestigioso palazzo con ascensore mq 200 composto da ingresso soggiorno cucina abitabile 4 stanze doppi servizi ripostiglio **Euro 675.000,00** oppure **Euro 775.000,00 ristrutturato** possibilita' di realizzare due appartamenti



MATTARELLO
vendesi appartamento completamente ristrutturato, riscaldamento autonomo, 2° piano in piccola palazzina composto da soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, balcone, garage e posto auto mq 85. **Euro 239.000,00**



SPLENDIDA VILLA VENDESI
in via Muralta a Martignano con 1.000 mq di terreno composta da tre unità immobiliari per un totale di 500 mq possibilita' di acquisto frazionato



TRENTO
IMMOBILIARE

di Andrea e Simone Piovani



Trento - Corso M. Buonarroti, 12
info@trentoimmobiliare.net

0461 1636615



VILLAZZANO
SIGNORILE VILLA A SCHIERA -
Di ampia metratura, con finiture di pregio. Bel terrazzo e giardino privato. Nella mansarda zona living. Ape in rilascio



VIALE VERONA
BICAMERE - 115 mq. A primo piano, luminoso e lontano dal traffico. Ampie stanze da letto. Garage e parcheggio condominiale. Ape in rilascio.



TRENTO SUD
BICAMERE - In via Marighetto con vista panoramica, ultimo piano in ottimo stato. Cantina e parcheggio condominiale. Garage euro 30.000. Ape in rilascio



TRENTO NORD
MINI PER INVESTIMENTO - mq 50. ARREDATO. Con cantina. TERMO-AUTONOMO. APE C 103.09. Zona Canova di Gardolo



GARDOLO
TERRENO - mq 400. Intera proprietà adibita a 10 posti auto, camper o caravan. Non vendibili singolarmente.



CANDRIAI
VILLETTA CON GIARDINO
Stato pari al nuovo con cappotto termico su 2 piani. Zona giorno con terrazzo. Zona notte con 2 stanze. APE C 87,77



LAGO DI GARDA
BICAMERE - In piccola casa, con incantevole vista sul lago. Giardino, cantina e parcheggio. In attesa di APE. Loc. Castello di Brenzon



NEGOZIO
IN VIA S. MARTINO - mq 32. Locale a piano strada ristrutturato. Ape in rilascio



T. 348.4138358
Trento - Viale Rovereto,65
info@abitatrento.it
www.abitatrento.it

ZONA BOLGHERA APPARTAMENTI CON 2 O 3 STANZE



- **APPARTAMENTO A PIANO SECONDO** con 2 poggiali, cucina abitabile, soggiorno, bagno finestrato, stanza e studio. Completa l'immobile anche una soffitta di uguale metratura e grande cantina finestrata di mq 12,00. Garage di proprietà esclusiva. Ottimo come investimento. Termoautonomo. €250.000 APE in rilascio

- **IN PICCOLA PALAZZINA DI SOLO 6 APPARTAMENTI** disponiamo di appartamento molto luminoso, termoautonomo, ben esposto a sud-ovest-est con grande zona giorno, bagno finestrato, 2 stanze doppie e 1 stanza studio, poggiolo ad angolo. Completa l'appartamento anche soffitta, cantina, orto, 2 posti auto comuni €285.000 APE in rilascio

- **APPARTAMENTO CON 3 STANZE**, soggiorno, cucinino, bagno finestrato, ripostiglio, balcone coperto vista fiume Fersina, terrazzo. Completa l'appartamento un garage e una ampia cantina. €350.000 APE in rilascio

AFFITTI APPARTAMENTI CON 2 STANZE ZONA BOLGHERA E CENTRO STORICO

- **APPARTAMENTO A PIANO RIALZATO**, termoautonomo con 2 stanze - soggiorno e cucina arredata abitabile, bagno arretrato e finestrato, elettrodomestici nuovi - lavatrice e lavastoviglie. Compreso il posto auto. €/MESE 900 APE in rilascio

- **APPARTAMENTO AL 4 PIANO** completamente e finemente arredato - termoautonomo composto da ampia zona giorno con terrazzo, 2 stanze grandi, bagno finestrato con poggiolo, ripostiglio con lavanderia. Completa l'appartamento ampia cantina. €/MESE 900 APE in rilascio

- **APPARTAMENTO IN PALAZZO DEL CENTRO STORICO** al primo piano molto luminoso, finiture di pregio, termoautonomo composto da soggiorno, cucina separata, 2 stanze doppie e doppi servizi, terrazzo. €/MESE 1.000

CLES MECHEL 2 STANZE

€ 70.000



A due minuti da Cles a Mechel in contesto tranquillo e servito, all'interno di un edificio completamente ristrutturato, disponiamo di grazioso appartamento termoautonomo con caldaia a gas, composto da ingresso, bagno, cucinotto con balcone, ampio soggiorno, 2 stanze doppie. Completa l'immobile compreso nel prezzo anche **3 cantine e 2 posti auto**. APE da confermare in corso di definizione.

PERGINE BISTANZA CON CANTINA E GARAGE

€230.000



In nuovo centro residenziale con consegna in autunno disponiamo di appartamento al primo piano con grande terrazzo di oltre 13 mq., composto da ampia zona giorno, 2 stanze, bagno finestrato, ripostiglio, ingresso e disbrigo, serramenti triplovetro con avvolgibili motorizzati. Riscaldamento a pavimento con impianto geotermico e pompa di calore, impianto fotovoltaico per le parti comuni. Compreso nel prezzo anche il garage. Classe energetica A+ <10 kw/mq.a.

VENDESI IMMOBILE COMMERCIALE NEGOZIO IN CORSO BUONARROTI MQ. 50,00 - adatto per piccola attività o studio professionale. €99.000

SAN MICHELE A.A. - GRUMO 1 - 2 - 3 STANZE



SU TUTTI GLI APPARTAMENTI CONVENZIONE CON LA CASSA RURALE PER IL FINANZIAMENTO. Nuovo centro residenziale disponibili appartamenti di varie tipologie con 1 -2 -3 stanze, con giardino o terrazzi. Progetto e info in ufficio consegna entro fine anno. Garage €18.000 - posti auto €6.000. Classe energetica B+ <50 kw/mq.a.

MINI CON GIARDINO DA €152.000

BISTANZA DA €176.000

TRISTANZA DA €185.000

CIVEZZANO TORCHIO 3 STANZE CON TERRAZZI

€ 245.000



A pochi chilometri da Trento in nuova residenza Appartamento con **3 stanze**, grande zona giorno, doppi servizi di cui uno finestrato. Ben esposto con bella vista e molto soleggiato, libero su tre lati, 4 poggiali. Completa l'appartamento anche una cantina e un garage. Classe energetica A <40 kw/mq.a + garage

PERGINE - COSTASAVINA BISTANZA CON GRANDE GARAGE

€149.000



In piccola palazzina di recente costruzione di solo 6 unità abitative, disponiamo al piano primo di appartamento termoautonomo molto luminoso con soggiorno con cottura a vista, ingresso, bagno finestrato, 2 camere, **1 balcone e 1 ampio terrazzo**. Buona esposizione possibilità di acquisto garage di mq. 27 a parte €20.000. APE C 117,71 KWmq.

PERGINE - VALCANOVER

€114.000



Grazioso appartamento **BISTANZA** con **terrazzo** di mq.20,00 con splendida vista sul lago di Caldonazzo. L'appartamento è stato ristrutturato nel 2007. Completa l'appartamento anche posto auto di proprietà. Riscaldamento con caldaia autonoma a metano. Compreso blocco cucina. APE in corso di definizione.

Per la tua pubblicità su case ditrento chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

info@soluzionecasa.tn.it



A010: VILLAMONTAGNA: AMPIO MINI da 59 mq. con BALCONE In contesto tranquillo e ben mantenuto, a primo piano, soggiorno con angolo cottura, balcone, ampia stanza matrimoniale servita da balcone, disbrigo arredabile e bagno. Totalmente arredato. Possibilità di Cantina ed eventuale Box. T.A., Cl. En. E

€ 117.000



A021: S. PIO X: MONOLOCALE CON PAUTO PRIVATO, a pochi minuti dal centro in posizione servita e riservata, luminoso appartamento composto da ingresso, soggiorno/cottura con divano letto, bagno, soffitta e p.auto privato. ARREDATO. OTTIMO PER INVESTIMENTO!!!

€ 105.000

T.A., Cl. En. N.D.



A033: LUNGO FERSINA: IN BEL CONTESTO CONDOMINIALE, adiacente alle passeggiate del del Fersina, ampio mini con balcone abitabile a piano intermedio. Ingresso arredabile, soggiorno con angolo cottura e uscita sul terrazzino, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno con doccia. Cantina.

€ 160.000

Cl. En. E



A036: SOLTERI: AMPIO MINI CON BALCONE vicinissimo a tutti i servizi, a secondo e ultimo piano. Ingresso, ampio soggiorno/cucina, ampio balcone a ovest, disbr. notte arredabile, ampia matrimoniale e comodo bagno. Pauto cond..** Ottimo anche per investimento ** T.A., Cl. En. D € 120.000 + ev. garage

€ 120.000 + ev. garage



A064: SOLTERI: AMPIO MINIAPPARTAMENTO DEL 2006, vicino a tutti i servizi, ottimamente esposto a piano intermedio. Ingresso in ampio soggiorno/cucina servito da terrazzino, disimpegno notte arredabile, camera matrimoniale e bagno f. Cantina e p. auto coperto privato. T.A., Cl. En. C € 129.000

€ 165.000 + ev. garage



B002: TRENTO SUD: LUMINOSISSIMO ULTIMO PIANO CON PERTINENZE In palazzina recentemente manutentata, ingr., soggiorno cottura, bel balcone/terrazzo a ovest con vista, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno f. Ampio BOX soppalcabile, orto con irrigazione e pauto assegnato. Cl. En E

€ 189.000



B009: S. PIO X - VICINANZA ALBERE: TOTALMENTE RISTRUTTURATO CON TERRAZZA, in contesto tranquillo e riservato, cucina - soggiorno, ripostiglio ad uso lavanderia, bagno, camera matrimoniale, camera media, balconcino e terrazza da 40 mq.. Cantina da 14mq., T.A., Cl. En C

€ 245.000



B012: BOLGHERA: LIMITROFO OSPEDALE in contesto tranquillo e residenziale, appartamento a piano alto con ascensore. Ingresso arredabile, ripostiglio, zona living con cucinino e soggiorno con splendido balcone a sud, due ampie camere, bagno, Cantina, p.auto cond..

€ 210.000 + ev. garage

Cl. En E



B029: COGNOLA: SPLENDIDO 2 STANZE RISTRUTTURATO, In posizione tranquilla fuori dal traffico, ingresso, ampia zona giorno con cucina a vista, ampio balcone a ovest, disbrigo, stanza doppia, stanza matrimoniale, secondo balcone a est, doppi servizi. Cantina e spazioso garage. T.A., Cl. En D

€ 270.000



B052: ZONA OSPEDALE S. CHIARA: APPARTAMENTO 2 STANZE in piccolo contesto riservato, atrio di ingresso arredabile, cucina e soggiorno separati, corridoio, bagno f., camera matrimoniale con cabina armadio, camera doppia. Comoda cantina, locale condominiale per bici e moto, p.auto condominiali. T.A., Cl. En D

€ 248.000



B056: S. PIO X: IN ZONA LIMITROFA AL QUARTIERE DELLE ALBERE, in posizione tranquilla, a piano alto, ingresso, soggiorno - cucina separati con uscita sul balcone, due camere da letto con uscita su altri due balconi e bagno f. Comodo Garage. T.A., Cl. En B

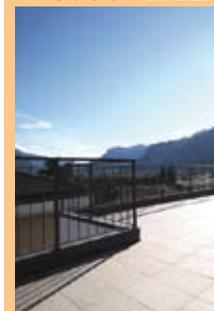
€ 218.000



B099: CRISTO RE: IN POSIZIONE STRATEGICA - RISTRUTTURATO A NUOVO, splendido bicamere con ingresso, ampia zona cucina con angolo cottura, balcone, stanza matrimoniale, elegante bagno f., stanza singola, ripostiglio. POSSIBILITA' di ARREDO - CHIAVI IN MANO, Cl. En E

€ 205.000

C053: TRENTO



ATTICO 180 MQ. PANORAMICO DA so, ampia zona gi abitabile, dispens vista a 270 gradi, vanderia, matrimo daroba, 2 stanze doppi servizi fine pio, ampia cantina recupero fiscale T.A., Cl. En. A



C068: MARTELLA



CENTRALISSIMO IN RINNOVATO DUPL ammodernato con dente, atrio, ampia soggiorno e zona p cucina abitabile, ba balcone. Scala ben accedere alla zona niale con bagno priv dio, bagno f., stanza e stanza singola. p.auto cond.. OTTIM FINITURE. Cl. En. D



0461.234526



0461.391764



TO SUD:



CON TERRAZZO 70 MQ.. Ingresso con cucina, terrazza con disimpegno, lampionale con guardie doppie, balcone, strati. Box doppi. * Possibilità di

Info in ufficio



TIGNANO:



CONDOMINIO totalmente indipendente, accesso indipendente, zona living con pranzo ben definiti, bagno f., ripostiglio, armonizzata per notte, matrimoniale, cabina armadio, balcone, Cantina, garage, E



C006: MURALTA: CON VISTA PANORAMICA IN PICCOLA PALAZZINA, libero su tre lati, ingresso, tre ampie stanze matrimoniali, soggiorno e cucina con uscita su balcone, bagno f. Cantina, soffitta e alcuni p. auto condominiali in cortile chiuso. BUONA OCCASIONE. T.A., Cl. En. E

€ 199.000



C008: BOLGHERA: AMPIO 3 stanze da 130 mq. RISTRUTTURATO A NUOVO, vicino all'ospedale S.Chiera, con ottime finiture. Ingresso arredabile, spaziosa zona giorno a SUD con area soggiorno e cucina separate, balcone con vista libera, ripostiglio attrezzato, locale lavanderia, disbrigo notte, doppi servizi, 3 stanze matrimoniali dalle generose metrature. Grande cantina e comodo garage. Cl. En. D

€ 425.000



C011: VILLAMONTAGNA: SPLENDIDO 3 STANZE MANSARDATO ALTO, con splendida vista sulla Valle dell'Adige. Ingresso in spaziosa zona living con zona soggiorno e cucina abitabile, ampio terrazzo, disbrigo, doppi servizi; 2 matrimoniali, balcone, stanza singola. Possibilità di realizzare soppalco. Cantina, p.auto e garage. Cl. En. D

€ 350.000



C037: SOLTERI: AMPIO ULTIMO PIANO DA RIVISTA, CON SPETTACOLARE VISTA, luminoso S-E-O, finemente ristrutturato. Ingresso, ampia cucina abitabile con pranzo, relax e cottura, balconi, grande salotto, disbrigo, due matrimoniali, ripostiglio e doppi servizi f. Tutti i locali accedono ai balconi che circondano l'unità. Pauto cond. T.A., Cl. En. D

€ 280.000 + garage



C038: S. ROCCO - VILLAZZANO: su 2 livelli. INDIPENDENZA, PANORAMA, TERRAZZE, esposizione ottimale, finiture di alto livello. Cucina abitabile, grande e luminosissimo soggiorno con terrazza ad ovest, stanza matrimoniale con terrazza, 2 singole, 3 ampi balconi, 2 bagni f., rip., loc. caldaia, box doppio e cantina. T.A., Cl. En. E

€ 395.000



C040: MIOLA: NEL MERAVIGLIOSO CENTRO STORICO ad ultimo piano in piccolo contesto di due unità abitative. Ingresso, zona giorno con caminetto, angolo pranzo e cottura, stanza matrimoniale, stanza doppia e ampia singola con balcone, grande bagno. Soffitta e ampia cantina/deposito. T.A., Cl. En. E

€ 133.000



C045: LIMITROFO PZZA DUOMO: IN UNA DELLE ZONE PIÙ ESCLUSIVE, proponiamo meraviglioso appartamento di ben 174 mq., a piano intermedio, con scorcio sul Duomo. Immobile dotato di ricercati elementi storico-artistici. Da ristrutturare. Unico nel suo genere. T.A., Cl. En. G

€ 455.000



C065: ZONA V. MILANO: CENTRALISSIMO e SIGNORILE 3 STANZE: grande appartamento in condominio interamente mantenuto, ingresso, cucina abitabile, ampio e luminoso soggiorno con balcone a sud/ovest; disbrigo notte, 2 grandi matrimoniali, balcone, stanza doppia, doppi servizi, ripostiglio, Cl. En. E

€ 400.000 + garage



G002: M. BONDONE: VILLA con AMPIO GIARDINO, a pochi minuti dalla città e a pochi passi dalle piste da sci, composta da due appartamenti indipendenti con ampio giardino a circondare. L'immobile gode di una impareggiabile vista sul Brenta e sulla vallata. Immobile raro nel suo genere e in ottima posizione, adatto anche a essere riadattato a B&B. * DA VEDERE *. Cl. En. F

€ 350.000



G013: CERVARA: CASA INDIPENDENTE CON CORTILE E GIARDINO indipendenza e tranquillità nelle immediate vicinanze del centro città. Immobile su 2 livelli abitabili oltre a cantine per totali 229 mq., ampio e soleggiato giardino da 190 mq. a circondare, cortile per il posteggio auto. Necessità di interventi di miglioramento. (Possibile creare 2 unità) * DA VEDERE * T.A., Cl. En. G

€ 449.000



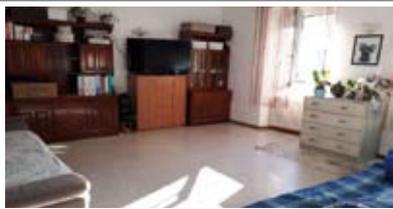
G026: BASELGA DI PINE': VILLA IMMERSA IN UN PARCO DI OLTRE 2700 MQ., con ottima vista aperta. Ampio patio abitabile, angolo cottura, zona pranzo, spazioso soggiorno con caminetto e zona studio, zona notte con matrimoniale e 2 ampie singole, doppi servizi finestrate. Ampie finestrature e buone finiture. * Unica nel genere *, T.A., Cl. En. G

€ 390.000



H005: TERLAGO: PORZIONE TERRA-CIELO, oltre 300 mq su tre livelli, da sistemare, parco verde esterno con vialetto di accesso; ideale per ricavarne soluzione bi/tri-familiare, Cl. En. F

€ 280.000



H011: ALDENO: PORZIONE DI CASA IN CENTRO STORICO, abitazione 60 mq. parzialmente ristrutturata, ingr., cucina abitabile, soggiorno, bagno f., stanza matrimoniale, 2nd trilocale da 60 mq. da risanare, soffitta alta di circa 50 mq., cantina/avvolti, box auto, p.auto privato. T.A., Cl. En. F (Ideale come soluzione plurifamiliare)

€ 160.000



H014: VILLAZZANO: SCHIERA CENTRALE PERFETTE CONDIZIONI, in zona tranquilla e soleggiata, ingresso da cortiletto esterno, disbrigo, cucina abitabile, ampia sala con balcone e giardino lastricato, bagno f., livello notte con 3 stanze, ampio bagno, 2 balconi. Al piano mansardato alto, locale hobbies/studio, lavanderia, terrazzo a vasca. Pauto privato, box doppio, cantinotto. T.A., Cl. En. N.D.

€ 335.000

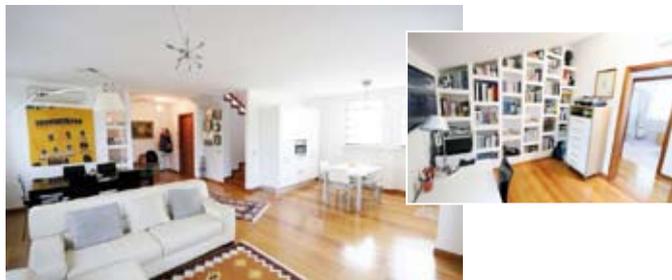


I004: CRISTO RE: ULTIMO PIANO SU 2 LIVELLI DA 188 mq., in palazzina mantenuta, ben esposta, atrio d'ingresso, grande soggiorno con zona pranzo e relax, 2 poggiali, cucina abitabile, st. matrimoniale, bagno f. Al piano mansardato: 2 matrimoniali, 1 singola, stanza studio, ripost./lav., bagno. Cantina e p. auto privato. Cl. En. D

€ 340.000 + ev. garage

STUDIO55

AGENZIA IMMOBILIARE



€ 448.000 Primissima Collina

bifamiliare seminuova, con spaziosa e luminosa zona giorno, tre stanze due bagni, giardino, locale hobbies e grande garage. APE C 119.86 kWh/m².



€ 348.000 Trento Corso Buonarroti

appartamento al quarto e ultimo piano con atrio d'ingresso, ampio soggiorno con veranda, cucina abitabile, tre grandi stanze di cui una con cabina armadio, bagno, lavanderia, due soffitte e possibilità di garage. APE in corso.



€ 98.000 Cognola

in palazzina di poche unità, miniappartamento con ingresso, living, grande stanza matrimoniale, bagno e balcone. APE in corso.



€ 178.000 Calceranica

luminoso appartamento composto da ingresso, zona living, affacciata sul terrazzino, due stanze, bagno finestrato e cantina. Possibilità di garage. Classe energetica B+ 47.50 kWh/m².



€ 218.000 Tenna

appartamento con ingresso, zona living, affacciata su grande terrazzo due stanze, due bagni finestrati e possibilità di garage. APE in corso.



€ 218.000 Trento Cristorè

grazioso appartamento al primo piano composto da ingresso, zona living, balcone, due camere, bagno finestrato, cantina e posto auto condominiale. Classe energetica E 211,20 kWh/m².



€ 248.000 Trento Lungadige Leopardi

appartamento molto spazioso completamente ristrutturato, con zona giorno affacciata sul fiume, due stanze doppie, bagno finestrato, ripostiglio, balcone, cantina e possibilità garage. APE D 169.17 kWh/mq



€ 298.000 Trento Bolghera

appartamento a primo piano con ingresso, cucina abitabile con veranda e lavanderia, ampio soggiorno, stanza studio collegata con scalletta interna, due stanze matrimoniali, doppi servizi, posto auto. APE E 214.91 kWh/m².



€ 359.000 Trento Via XXIV Maggio

appartamento di ampia metratura con atrio d'ingresso, cucina abitabile, sala con balcone, disbrigo, tre stanze, due bagni e cantina. APE C 74,92 kWh/m².



€ 98.000 Calceranica

magazzino di 100mq con comodo accesso, piazzale antistante e due posti auto di proprietà; possibilità di realizzare un soppalco di uguale metratura. Ideale come laboratorio artigianale garage camper. APE in corso.



€ 677.000 Trento via Dosso Dossi

in moderna palazzina in fase di realizzo strepitoso appartamento di ampia metratura con terrazzo di 50mq con possibilità di garage singolo o doppio. Costruzione e finiture di pregio. Classe A.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

www.studio55.it tel. 0461/093270 - cell. 348/3551259



www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: viamarsala@intermedia-tn.it

C199 - 3 stanze
€ 260.000


CLARINA: Generoso tre stanze con grande balcone, doppi servizi, cantina, 2 posti auto ed eventuale grande garage.

B131 - 2 stanze
€ 199.000


MATTARELLO: Appartamento giorno/notte, due stanze, balcone, terrazzo/giardino, soffitta, eventuale grande garage.

C137 - 3 stanze
€ 274.000


RAVINA: Luminoso tre stanze con balconi in piccola palazzina manutentata, cantina, 2 posti auto, grande giardino di proprietà.

B299 - 2 stanze
€ 160.000


RAVINA: Luminoso due stanze con balcone in piccola palazzina di sole 5 unità abitative, posto auto, garage e soffitta.

B300 - 2 stanze
€ 249.000


COGNOLA: Luminoso due stanze ristrutturato a nuovo con doppi servizi, termo-autonomo, cantina ed eventuale grande garage.

B056 - 2 stanze
€ 185.000


CRISTO RE': Grande due stanze con doppio balcone a piano intermedio con ascensore, cantina. Ottimo anche come investimento.

B248 - 2 stanze
€ 285.000


TRIBUNALE: Due stanze a piano intermedio, ristrutturato con materiali di pregio, bagno fin., balconi, cantina ed eventuale garage.

B122 - 2 stanze
€ 209.000


TRENTO SUD: In piccola palazzina, ultimo piano servito da ascensore, due stanze con terrazzo e balcone, cantina, posti auto.

H060 - casa
€ 429.000


VILLAZZANO: Stupenda casa a schiera completamente e finemente ristrutturata, con doppio giardino/terrazzo, 4 stanze, grande garage doppio.

A104 - mini
€ 164.000


SAN PIO X: Grande e luminoso mini appartamento con generoso terrazzo/balcone, cantina, soffitta, orto, due posti auto assegnati.

A004 - mini
€ 139.000


TRENTO SUD: In piccola palazzina miniappartamento arredato con doppio terrazzino, cantina, posto auto di proprietà ed eventuale garage.

C061 - 3 stanze
€ 429.000


TRIBUNALE: Lussuoso appartamento a piano alto servito da ascensore con vista aperta sulla città, tre stanze, balcone, soffitta.



Giovanniini REAL ESTATE AGENCY

www.giovanninire.com

info@giovanninire.com



€ 350.000

TRENTO - VIA MILANO

Ampio appartamento recentemente ristrutturato composto da ingresso, sala con cucina a vista, due stanze matrimoniali ed una singola, doppi servizi e due estesi balconi. Posto auto di proprietà in piazzale privato. APE in fase di rilascio.



€ 660.000

LAGO DI GARDA

A Torri del Benaco disponiamo di esclusivo Penthouse, due stanze da letto e tripli servizi, vista lago con terrazza a 360° in piccolo e prestigioso complesso con piscina condominiale. Box privato. Casaclima A



€ 150.000

ROMAGNANO

Mini appartamento ottimamente esposto con ampia terrazza abitabile. Immobile di recente realizzazione. Box auto e cantina. APE: B



€ 420.000

TRENTO - VIA CERVARA

In prestigioso complesso residenziale con parco privato, proponiamo ampio 2 stanze con salone, cucina abitabile, doppi servizi, lavanderia, balcone e terrazzo. Box auto privato, cantina e numerosi posti auto condominiali. APE in fase di rilascio.



INFO IN UFF.

MADONNA DI CAMPIGLIO

Negoziato di 140 m2 in straordinaria posizione commerciale. Investimento ad alto e sicuro rendimento. APE in fase di rilascio.



€ 200.000

CALDONAZZO

Casa storica unifamiliare da ristrutturare in piazza del paese. Possibilità di realizzare tre appartamenti due stanze. APE in fase di rilascio.



INFO IN UFF.

CAPANNONI

Disponiamo di diversi capannoni commerciali/produttivi/magazzini dai 1000 ai 6000 m2.



€ 118.000

GARDOLO

Mini appartamento in tranquilla zona residenziale a due minuti a piedi dalla piazza. Completamente ristrutturato in bio-edilizia, climatizzato. Doppio posto auto di proprietà. Ottimo investimento. APE in fase di rilascio



€ 165.000

TRENTO - BOLGHERA

Mini appartamento con terrazzo di imminente ristrutturazione. Ottimo anche come investimento. APE in fase di rilascio



La FENICE snc



TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811

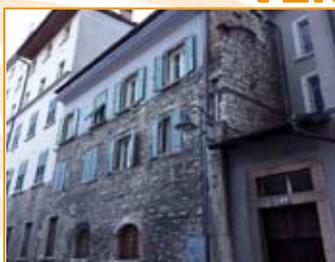
Tel. 0461 421824 - www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

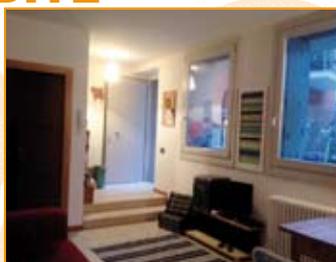
VENDITE



TRENTO, via Canova: ampio bicamere posto al quarto piano con balcone, parzialmente arredato, posto auto di proprietà. Ottimo anche come investimento abitabile da subito. **€. 135 mila**



TRENTO: in zona adiacente al centro storico, mansarda al grezzo posta all'ultimo piano di porzione di casa completamente ristrutturata e ben abitata. Con una superficie utile mq. 75 offre grandi potenzialità di realizzo anche come investimento. **€. 155 mila**



TRENTO: grazioso mini appartamento, come nuovo, anno 2008. Piano terra con patio esterno lastricato. Arredato di cucina. Palazzina ben tenuta e ben abitata di poche unità. Completo di cantina. Posti auto comuni. **€. 190 mila**



TRENTO Via Degasperi: interessante mini appartamento ristrutturato e arredato a nuovo nel 2012 con terrazzo di mq. 20. Piano alto con ascensore in contesto residenziale ben curato. Garage, posto auto esterno, cantina e arredo compreso nel prezzo **€. 220 mila**



TRENTO: inizio via Brennero in palazzo d'epoca, ultimo piano appartamento di grande superficie con 4 stanze da letto, zona giorno, bagno, ampia cantina e piazzale per parcheggio auto. Immobile da ammodernare, ideale per investimento data la posizione comoda per vicinanza alla stazione ed al centro. Ascensore nuovo. **€. 269 mila**



TRENTO SUD: ultimo piano con due terrazzi panoramici, elegante e attico di ampia metratura, disposto su due livelli, 3 stanze, doppi servizi. Garage di mq. 60, cantina e posto auto esterno. **Maggiori info in ufficio**



GRIGNO: zona bassa valsugana, fronte strada in zona di forte passaggio, interessante area edificabile di sviluppo commerciale con annesso fabbricato, idonea per varie attività anche di tipo artigianale o di ristorazione. L'intera area è di mq. 4500 circa. Interessanti potenzialità di sviluppo. **€ 210 mila**



LAVIS, via dei colli: interessante villetta singola di ampia metratura in zona panoramica, abitabile da subito con serramenti moderni, ampie superfici vetrate. Cappotto, pannelli solari e fotovoltaico. Giardino di oltre 350 mq. Possibilità di realizzare con pochi lavori il secondo appartamento **€. 570 mila**



MEANO-GAZZADINA: nuova realizzazione inserita in un contesto unico e di pregio. 5 unità abitative con importanti spazi esterni a disposizione. Ancora disponibili due bicamere con terrazzi a piano primo e un tricamere a piano terra con patio esterno e giardino. **A partire da € 250 mila**



MEANO: splendido e moderno tricamere di 130 mq. commerciali su due livelli. Zona giorno con cucina separata da parete arredo, terrazzo, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno con doccia; al piano superiore secondo bagno con vasca idromassaggio, ripostiglio, stanza media e secondo terrazzino. Dotato di aspirazione centralizzata, allarme perimetrico e volumetrico. Garage e cantina di proprietà. **€. 339 mila**



POVO, immersa nel verde con stupenda vista, sopra la parte orientale dell'abitato di Povo, interessante porzione di casa completamente da ristrutturare. L'immobile è di totali mq. 180 commerciali sviluppati su tre livelli circondata da un terreno di circa mq. 1500. **€ 290 mila**



POVO: sulla strada per il passo del Cimirio, in ottima posizione, villa indipendente ristrutturata unica nel suo genere, con terreno di proprietà di circa mq. 1000 curato a giardino. L'immobile si sviluppa su due livelli con 4 stanze da letto, doppi servizi, cucina abitabile con terrazzo a sud e salone di mq. 50 con balcone a ovest. Piano terra dedicato a locali tecnici, cantina e alla predisposizione di un mini indipendente. Ottimo stato d'uso. **Maggiori info in ufficio**



PRESSANO: grazioso e ampio tricamere di mq. 160 comm. in posizione tranquilla, completamente ristrutturato, immobile di poche unità. Piano secondo, esposizione sud/ovest, ottima vista. Posto auto coperto, scoperto e cantina. **€ 350 mila**



ROMAGNANO: elegante appartamento con terrazzo abitabile e balcone. Libero su tre lati, est sud ovest, è dotato di cucina separata con balcone, zona giorno con terrazzo a sud, camera matrimoniale, camera singola, doppi servizi. Di pertinenza garage e cantina. **€. 290 mila**



SEGOZZANO, località Stedro: porzione di casa in buono stato abitativo su due livelli più sottotetto da ristrutturare. Doppi servizi, tre stanze, cucina e soggiorno, due balconi. Circa mq. 65 per piano. Completa di garage e avvolto. **€ 141 mila**



VILLAZZANO: prestigioso appartamento in casa bifamiliare, di ampia metratura con rifiniture di alta qualità e design moderno. Importante zona living molto luminosa con grandi vetrate che affacciano su terrazzo e giardino esclusivo di oltre mq. 200, cucina separata; tre stanze spaziose con arredi su misura, tre bagni, terrazzi. La parte interrata di mq. 76 utili comprende cantina, stube con servizi e locale lavanderia. Posto auto coperto interno posto auto esterno. **€ 600 mila**

Per la tua pubblicità su case ditrento chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



RANZO casa indipendente terra-cielo da risanare/ristrutturare, garage e cantine, cortile, terrazza, due piani abitativi di 50 mq ognuno oltre a mansarda abitabile. **Euro 98.000**



LASINO casa indipendente composta da 2 grandi appartamenti di 170mq, primo piano abitabile e secondo piano al grezzo, con spazi depositi, ampi garage. Classe G. **Da Euro 109.000**



MONTE TERLAGO recente bilocale arredato, primo piano con ascensore, soggiorno/cottura, stanza matrimoniale, disbrigo, bagno, balcone, garage. Classe D. **Euro 120.000**



CALAVINO nuova mansarda al grezzo, consegna chiavi in mano! ingresso, soggiorno/cottura, due stanze, ampio soppalco, bagno, due ampie cantine con avvolti. Classe C. **Euro 130.000**



LASINO appartamento quadrilocale indipendente a primo e ultimo piano, esposto a sud, balcone d'accesso; a piano seminterrato tre avvolti per cantine e garage. Classe C. **Euro 145.000**



VEZZANO piazza centrale, vendesi ampio ed elegante ufficio a primo piano di 150 mq, con possibilità di trasformazione in abitazione!! Ape in rilascio. **Informazioni in ufficio**



PADERGNONE grande appartamento indipendente su 2 livelli, cucina, soggiorno, quattro stanze, ripostiglio, doppi servizi, posto auto. Ape in rilascio. **Euro 165.000**



CAVEDINE elegante attico mansardato in recente palazzina, soggiorno/cottura, due stanze da letto, bagno, balcone con vista libera, completo di garage. Classe B. **Euro 170.000**



VEZZANO prima collina, in palazzina residenziale anno 2000, ampio trilocale con giardino fronte e retro!! Completo di cantina, garage, posto auto. Ape in rilascio. **Euro 175.000**



CALAVINO in esclusiva porzione di casa indipendente su 2 livelli, appartamento di 100 mq con balcone, seminterrato con cantina e garage triplo!! Ape in rilascio. **Euro 180.000**



CAVEDINE splendido appartamento trilocale, completamente indipendente, primo e ultimo piano mansardato con giardinetto di accesso, ampio garage. Classe B. **Euro 185.000**



VEZZANO nuova costruzione, vendesi attico con soggiorno/cottura, due stanze, ampio terrazzo a sud. Cantina e garage a parte. Scelta finiture interne! Classe A. **Euro 199.000**



MONTE TERLAGO splendido e ampio appartamento di 100 mq con arredi, anno 2007, con grande soggiorno/cottura, due stanze, doppi servizi, tre balconi, cantina e garage. **Euro 215.000**



VALLENE prossima costruzione! casa bifamiliare con giardino, tre piani, pannelli solari e fotovoltaici, pompa di calore, possibile casa in legno! Classe A+. **Euro 320.000**



LASINO soluzione unica! In posizione tranquilla e panoramica, intera casa di 3 piani con 2 appartamenti, grande giardino, a parte terreno edificabile di 700 mq! **Euro 380.000**

Via del Ponte 5/B Padergnone 38096 Vallelaghi
Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento

Tel 339-1389537

MIORI
IMMOBILIARE

mioriimmobiliare@gmail.com

www.mioriimmobiliare.it



IN ESCLUSIVA!

€ 350.000

ROMAGNANO ampia schiera in buonissime condizioni! L'immobile si sviluppa su tre livelli oltre ad un piano seminterrato. A piano terra parcheggio con ingresso indipendente, ampio salone e cucina che affacciano sul giardino di proprietà, un bagno; a piano primo tre camere ampie, uno studio-guardaroba e un altro bagno grande e finestrato, poggiatesta; a piano terzo ampio locale abitabile (di 50mq. circa) con bagno riservato. A piano interrato un grandissimo garage doppio. Termoautonomo, poche spese di condominio. Ape in rilascio, Da vedere!



IN ESCLUSIVA!

€ 243.000



CERCHI UN APPARTAMENTO con giardino vicino a Trento con tutti i confort di casa clima? Appartamento a Calliano in casa clima b così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze, bagno. Giardino di circa 120mq. Completa l'immobile un garage doppio e una cantina. Termoautonomo con basse spese condominiali!



QUANDO SI PARLA DI CASE NE FACCIAMO DI TUTTI I COLORI!

LAMBIASE Immobiliare



LAMBIASE IMMOBILIARE
di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento
T. 0461 090570 Cell. 392 5522796
info@lambiasemobiliare.com



€ 260.000

CIRE' DI PERGINE vendo ampio appartamento in recente palazzina così composto: ingresso, soggiorno ampio e cucina separata, stanza matrimoniale con cabina armadio, due altre stanze ampie, doppi servizi. Giardino privato di circa 200mq. Completo di garage doppio e cantina. Piscina condominiale, termoautonomo. Appartamento ideale per famiglie! Ape in rilascio.



TRENTO CENTRO STORICO

VENDO BILOCALE A TERZO E ULTIMO PIANO. Ingresso, cucina soggiorno, stanza, bagno. Soffitta. Termoautonomo con poche spese condominiali. € 155.000



€ 230.000

TRENTO SUD vendo appartamento ristrutturato "a nuovo" e ultimo piano composto da: ingresso, cucina, soggiorno con balcone, due camere, bagno, ripostiglio. A piano seminterrato grande cantina, posto auto condominiale. Centralizzato con contatore.



CEDESI A TRENTO IN CENTRO STORICO attività di tabacchi avviata con relative licenze, vetrinata e di passaggio. Il locale è di circa 45mq oltre ad una cantina ampia, impianto di videosorveglianza, piccolo wc. Occasione, ulteriori informazioni in agenzia!

€ 130.000

GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

visita il sito www.lambiasemobiliare.com

Per la tua pubblicità su [caseditrento.it](http://www.caseditrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



Trento - Via San Giovanni 36

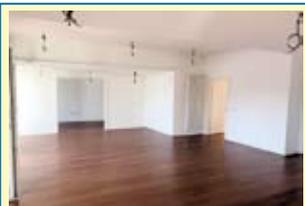
info@gmcase.it • t. 0461.1590052

www.gmcase.it

SPECIALE ATTICI DI PREGIO



ATTICO PRIMA COLLINA: in nuova piccola realizzazione in classe A+ di sole due unità, attico di grande metratura con terrazzo, ampie vetrate e vista aperta. Finiture di pregio. Ace in corso. **Prezzo impegnativo.**



ATTICO CENTRO STORICO: attico di integrale ristrutturazione, composto da enorme zona giorno di oltre 60 mq, cucina abitabile, quattro camere, due bagni finestrati, lavanderia/terzo bagno (finestrato), cantina e soffitta. Esposto a Sud/Ovest, molto luminoso e panoramico. Ace in corso. **Euro 650.000**



TRENTO SUD: in piccola palazzina nuovo bellissimo attico mansardato di 125mq calpestabili con terrazzo di 60mq, composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, tre ampie camere, due bagni finestrati e ripostiglio. Di pertinenza cantina e garage doppio. Costruzione in legno ad alta efficienza energetica. Ace in corso **Recupero fiscale di 48.000 euro.**

ATTICO CENTRO STORICO: NUOVO ATTICO DI OLTRE 300MQ CON ASCENSORE, SCELTA DELLE FINITURE, TRAVI A VISTA E RECUPERO FISCALE SUI LAVORI. PEZZO UNICO!!! **PREZZO IMPEGNATIVO. INFORMAZIONI SOLO IN UFFICIO SU APPUNTAMENTO.**



PORT' AQUILA: ATTICO DUPLEX: a terzo ed ultimo piano di recente ed integrale ristrutturazione con finiture raffinate, composto da tre stanze di cui una matrimoniale con bagno padronale e cabina armadio e uno studio, cucina abitabile, ripostiglio, secondo bagno e soggiorno, il tutto affacciato sul terrazzo di circa 20mq molto panoramico. Ace in corso. **Euro 480.000 con ampio garage.**



VIA MARIGHETTO: Ad ultimo piano di pregiata palazzina vendesi bicamere di recente costruzione con bel balcone e splendidavista. Completodi Garage e posti auto condominiali! Ottimo contesto! ACE in corso. **Euro 219.000**



CENTRO STORICO: Ultimo piano elegante e ben rifinito, luminoso, con finestre perimetrali oltre a velux, ascensore, due bagni, basse spese di gestione. Molto bello e completo di garage. Ottimo prezzo!!! Ace in corso. **Euro 490.000**

TERRENO EDIFICABILE COLLINA EST

In posizione defilata ed in mezzo al verde proponiamo grande lotto di terreno edificabile ideale per piccole imprese o per l'edificazione di una bifamiliare.



NUOVA VILLA A LAVIS: libera su tre lati con garage, taverna, oltre 200 metri di abitazione, con terrazzi ed una magnifica vista aperta. Costruzione in classe A+ con possibilità di scelta finiture, ripartizione interna degli spazi e recuperi fiscali sui lavori. Bellissimo contesto. Ace in corso. **Euro 550.000**



TRICAMERE IN BOLGHERA: In ricercata via della Bolghera tricamere con doppi servizi ristrutturato a nuovo, ottime finiture ed ottimo contesto. Primo piano alto servito di ascensore. Detrazioni fiscali all'acquirente! ACE in corso. **Euro 329.000**



BICAMERE RISTRUTTURATO: A piano alto, nel quartiere di San Pio X vendesi bicamere completamente ristrutturato. Ideale per giovani coppie o per investimento! Possibilità di recupero fiscale. ACE in corso



CASA TERRA CIELO A COGNOLA: Vendesi casa terra cielo a Cognola da ristrutturare. La casa è composta da 4 piani, ha 3 posti auto di proprietà. Inoltre ha un giardino di 110mq anche quello di proprietà. Ace in corso. **Euro 230.000**



COGNOLA STUPENDO BICAMERE: in prossimità del parco delle coste proponiamo bellissimo appartamento di recente integrale ristrutturazione eseguita con gusto ed ottime finiture con doppi servizi, due balconi ed ampia zona giorno. Completo di cantina, Garage e posti auto condominiali. Ottima esposizione! ACE in corso. **Euro 275.000,00**

CASA DA RISTRUTTURARE
CENTRO CITTÀ ADIACENZE CENTRO STORICO

in lotto di circa mille metri casa singola composta da due grandi tricamere con la possibilità di realizzare il terzo. Ideale per più nuclei famigliari. Ace in corso.



LUNGO FERSINA: In bella palazzina in fase di integrale ristrutturazione esterna, si vendono bicamere e tricamere di grande metratura da ristrutturare internamente con possibilità di recupero fiscale! ACE in corso. **A partire da Euro 247.000**

TERRENO EDIFICABILE**A MONTE TERLAGO:**

Proponiamo nelle vicinanze di Trento, a Monte Terlago in un ottima posizione, terreno edificabile di circa 1200 mq, ideale per la costruzione di una o due villette. **Euro 240.000**

392 / 9848811

www.gmcase.it



MINIAPPARTAMENTI E INVESTIMENTO



INCANTEVOLE MINIAPPARTAMENTO: In nuova costruzione in classe A+ a Ravina ampio bilocale al secondo piano con ascensore dotato di grande balcone abitabile, riscaldamento e raffrescamento a pavimento. Posti auto condominiali e disponibilità un box auto. ACE in Corso. **Euro 165.000**



INVESTIMENTO IN BLOCCO: In prima periferia vendesi blocco di due appartamenti ristrutturati a nuovo e già affittati con resa complessiva del 5% ! Il blocco è costituito di un appartamento due stanze e di un mini appartamento. Ace in corso. **Euro 250.000**

PER INVESTITORI :
CRISTO RE ENORME
MINIAPPARTAMENTO
DI 58MQ CALPESTABILI
IDEALE PER INVESTI-
MENTO CON UTILIZZO
DELL'ATTUALE CUCINA
COME SECONDA STAN-
ZA O PER ABITAZIONE
PROPRIA. PREVENTIVI
PER LA SISTEMAZIONE
DI CIRCA 20.000 EURO
CHIAVI IN MANO.
ACE IN CORSO.
Euro 130.000



MINI PER INVESTIMENTO: In Via Maccani vendesi ampio miniappartamento in ottime condizioni con soggiorno e cucina separati. Già affittato garantisce una resa del 5% lordo! Possibilità posto auto privato ACE in corso. **Euro 100.000**



TRENTO ZONA SAN MARTINO: grande miniappartamento in ottimo stato con bagno, finestrato, ripostiglio e terrazzino abitabile. Termoautonomo, completo di posto auto. Ace in corso. **Euro 130.000**



GARDOLO: luminoso miniappartamento di recente integrale ristrutturazione composto da entrata, soggiorno e cucina con balcone, bagno finestrato e camera da letto. ACE in corso. **Euro 127.000.**



BILOCALE CON GARAGE: A Roncafort, in curata e recente palazzina vendesi bel Bilocale a piano alto con Ascensore ed ampio poggolo. Molto luminoso viene venduto arredato e completo di garage e cantina! ACE in corso. **Euro 139.000**



MARTIGNANO: miniappartamento con giardino e terrazzo abitabile. L' appartamento è composto da: ampia cucina e soggiorno affacciata sul terrazzo, stanza matrimoniale con accesso al giardino, antibagno e bagno finestrato. Completa l' unità un garage di proprietà e posti condominiali. ACE in corso. **Euro 165.000.**

NUOVO A VILLAZZANO:

in piccola nuova realizzazione prenotiamo diverse tipologie di appartamenti con giardino o terrazza, in classe A+, possibilità di scegliere metratura, esposizione, finiture e distribuzione interna degli spazi. Ace in corso.



INTERA PORZIONE A MATTARELLO: Nel centro storico di Mattarello vendesi intera porzione di casa al grezzo e recentemente edificata composta da due unità immobiliari distinte ! Ottima occasione! possibilità di personalizzazione e di recupero fiscale sui lavori. ACE in corso. **Euro 165.000**

BOLGHERA
Nuova
bifamiliare
indipendente e
con la possibilità
di scegliere
le finiture,
completa di garage
e posti auto.
Ace in corso.

POVO VILLA
IN POSIZIONE
PANORAMICA
E SOLEGGIATA
AMPIA VILLA
DI CIRCA 450 MQ
IN OTTIME CONDIZIONI
COMPOSTA DA
DUE UNITA CON
GRANDE GIARDINO
E PERTINENZE.
ACE IN CORSO.



PIEDICASTELLO: porzione di casa indipendente ed in ottimo stato con giardino, stube, tre stanze e studio. In ottimo stato e termoautonoma. Ace in corso. **Euro 365.000**



VILLAZZANO NUOVA VILLA: in posizione panoramica e fuori dal traffico raccogliamo prenotazioni per nuova villa singola o bifamiliare di prossima realizzazione, costruzione di altissimo livello con particolari unici. Ace in corso. Informazioni in ufficio su appuntamento.



BICAMERE CON GIARDINO: a Trento sud nuovo bicamere con giardino privato di 150 mq. Libero su 3 lati viene consegnato chiavi in mano con possibilità di detrazioni fiscali! Completo di posto auto privato e grande cantina. ACE in corso. **Euro 260.000**

INTERO PIANO FRAZIONABILE:
IN PALAZZINA STORICA
A DUE PASSI DAL
CENTRO STORICO
VENDESI INTERO PIANO
DA RISTRUTTURARE DI
CIRCA 300MQ CON LA
POSSIBILITÀ DI REA-
LIZZARE DUE APPAR-
TAMENTI TRICAMERE.
SOLUZIONE UNICA!
PREZZO IMPEGNATIVO.
ACE IN CORSO.



CENTRO STORICO: in palazzina storica bellissimo appartamento come nuovo con tre bagni, tre camere, ampia zona giorno, ascensore, termoautonomo, 164 mq. Ace in corso. **Euro 420.000.**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE

PROPOSTE RESIDENZIALI



NOVITA'

TRENTO VIA DELLA SPALLIERA: appartamento di ampia metratura su 2 livelli (3°/ 4° e ultimo piano) in contesto di pregio. P3: ingresso, cucina, soggiorno-pranzo, **2 STANZE**, 2 bagni, 2 balconi. P4: openspace salotto-studio, stanza matrimoniale, bagno, Cantina e garage di pertinenza. Esposizione Sud-Est/Nord-Ovest. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2370

€ 480.000



NOVITA'

VIA DOS TRENTO: APPARTAMENTO 2 STANZE: secondo piano con ascensore; ingresso, cucina-soggiorno, **2 STANZE**, 1 bagno finestrato, ripostiglio, 2 poggiosi. Cantina e Soffitta di pertinenza. Termoautonomo. Esposizione Est-ovest. Ape in fase di rilascio

RIF. 2367

€ 163.000



NOVITA'

GARDOLO: APPARTAMENTO 2 STANZE NUOVA COSTRUZIONE: appartamento composto da soggiorno-cucina con poggioso, ampia stanza matrimoniale, bagno finestrato, ripostiglio e stanza-studio. Possibilità di scelta delle finiture. Possibilità acquisto garage con cantina a parte. Classe En A+, I.P.E. 25,28 kWh/m2 anno

RIF. 2366

€ 160.000



NOVITA'

MATTARELLO: in edificio di piccole dimensioni appartamento con giardino di circa 50 mq, composto da soggiorno con angolo cottura, **2 STANZE** (1 matrimoniale e 1 singolo), bagno fin. ristrutturato, terrazzo. Garage doppio e cantina. Termoaut. Est-Ovest. Ape in fase di rilascio

RIF. 2365

€ 243.000



LUNGO FERSINA: MINIAPPARTAMENTO arredato e ristrutturato al 5° piano con ascensore composto da ingresso, cucina-soggiorno con balcone, STANZA e bagno. Ovest. Cantina di pertinenza. Possibilità acquisto posto auto esterno. Classe En C+ I.P.E. 71,48 kWh/m2 anno.

RIF. 2316

€ 165.000



RONCAFORT: MINIAPPARTAMENTO: in piccola palazzina del 2001 proponiamo bilocale in ottimo stato a terzo piano con ascensore esposto a sud. Cucina-soggiorno, bagno finestrato con box doccia, stanza matrimoniale; ampio balcone. Cantina e posto auto di proprietà. Termoautonomo, basse spese condominiali. Classe En C, I.P.E. 117,14 kWh/m2

RIF. 2364

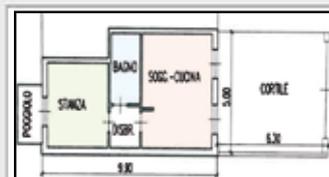
€ 155.000



TRENTO RONCAFORT: appartamento a secondo piano, **3 STANZE**, doppi servizi, cucina ab., soggiorno, ripostiglio, 1 posto auto scoperto e un posto auto coperto con cantina. Ristrutturato di recente. Ape In fase di rilascio

RIF. 2353

€ 225.000



TRENTO ZONA CLARINA: MINIAPPARTAMENTO arredato a piano terra in contesto di sole 4 unità costruito del 2004. Soggiorno con angolo cottura, disbrigo, bagno con doccia, stanza matrimoniale con balcone. Ingresso indipendente da cortile privato che può essere utilizzato anche come posto auto. Termoautonomo, basse spese condominiali

RIF. 2347

€ 148.000



MATTARELLO DUPLEX 2 STANZE CON DUE TERRAZZI: in zona tranquilla e in piccola palazzina proponiamo APPARTAMENTO disposto su due livelli a primo e ultimo piano ristrutturato nel 2012. A piano primo Soggiorno, zona cucina e bagno finestrato; a piano secondo stanza matrimoniale, comoda stanza singola e secondo bagno finestrato. Posto auto esterno privato e garage con cantina di pertinenza. Termoautonomo. Classe En.C - I.P.E. 89,92 kWh/m2 anno

RIF. 2348

€ 265.000



TRENTO VIA MARIGHETTO: appartamento in ottimo stato pari al nuovo con giardino composta da soggiorno, cucina abitabile, **3 STANZE**, ripostiglio, due bagni. Garage, 2 cantine e 2 posti auto di pertinenza. Posti auto condominiali. Ape in fase di rilascio

RIF. 2341

€ 405.000



TRENTO ZONA UNIVERSITA': in contesto signorile vendiamo APPARTAMENTO ristrutturato nel 2015, grande cucina, 5 ampie stanze doppie e 3 bagni, posto auto condominiale assegnato, ampia cantina. Classe En D - I.P.E. 120,00 kWh/m2 anno.

RIF. 2331

€ 720.000



LE ALBERE: Appartamento di prestigio al secondo piano in Casacima composto da **2 AMPIE STANZE MATRIMONIALI**, doppi servizi, cucina e soggiorno con balcone esposto ad ovest. Disponibili garage e cantine. Classe En C+ - I.P.E. 66,54 kWh/m2 anno.

RIF. 2324



ROMAGNANO DUPLEX 2 STANZE: 112 mq soggiorno, cucina, doppi servizi, due stanze matrimoniali, 2 balconi, 2 posti auto di proprietà. Possibilità acquisto Garage triplo. Classe En D I.P.E. 136,00 kWh/m2anno

RIF. 996

€ 240.000



BOLGHERA QUADRILocale ristrutturato: in piccola palazzina a primo piano appartamento ristrutturato nel 2010. Ingresso, zona cucina-soggiorno con balcone, 2 stanze e 1 studio, bagno finestrato. Termoautonomo. Cantina e Soffitta di pertinenza. Classe En F I.P.E 230,23 kWh/m2anno

RIF. 2295

€ 285.000



PREZZO INTERESSANTE!

TRENTO NORD: Presso complesso Leonardo, al 4° ed ultimo piano con ascensore **MINI** composti da soggiorno/cottura con affaccio sul balcone, 1 STANZA MATRIMONIALE e bagno cieco. Di pertinenza **cantina e garage**. Classe En. D - I.P.E. 139,92 kWh/m2 anno

RIF. 2095

€ 115.000

VENDIAMO APPARTAMENTI TRENTO CITTA'

3-4 STANZE CON GARAGE A PARTIRE DA Euro 580.000

INFORMAZIONI IN UFFICIO

CEDA IMMOBILIARE • TRENTO

Via Gocciadoro 20/22 • info@cedaimmobiliare.it

SEGUICI ANCHE SU  Ceda Immobiliare

0461 823004

cedaimmobiliare.it

RICERCA MIRATA IMMOBILI • STIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI

VILLE E SCHIERE



VILLAZZANO: Porzione di casa di 355 mq su 3 livelli: a piano terra atrio, stube, cantina, garage di 22 mq e due posti auto; a 1° piano pranzo, cucina, soggiorno, **STANZA** e bagno f; a 2° piano **3 STANZE**, doppi servizi e ripostiglio. A.P.E in fase di rilascio.

RIF. P 2207

Info in ufficio



VILLAZZANO - Terra-ciolo in trifamiliare composta da grande mini di 69 mq con ingresso indipendente e appartamento su più livelli di 140 mq. Giardino privato, stube, cantine, garage doppio e posto auto. Classe En. B - I.P.E. 58,00 kWh/m2 anno.

RIF. 782

€ 510.000



ISCHIA DI PERGINE: Casa bifamiliare su tre livelli di 195 mq com: soggiorno, cucina separata e sala da pranzo, **3 STANZE** zona relax, 3 bagni, balcone e spazio esterno. **Garage doppio e 3 posti auto.** A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2276

€ 525.000



PERGINE VIARAGO: casa a schiera di testa su due livelli con giardino di 150 mq e piscina coperta così composta: piano interrato di 100 mq ad uso stube con cantina, laboratorio e triplo garage; a piano terra soggiorno, cucina separata, bagno finestrato; a primo piano zona notte con una stanza matrimoniale e due stanze singole più soppalco, grande bagno finestrato con vasca e doccia, balcone. Termoautonomo. Classe En. E I.P.E. 176,00 kWh/m2 anno

RIF. 972

€ 390.000

LAGO DI GARDA



COSTERMANO: APPARTAMENTI LUXURY NUOVA COSTRUZIONE VISTA LAGO: appartamenti di prestigio di nuova realizzazione In cosegna APRILE 2020; disponibilità di varie tipologie (quadrilocali, bilocali, duplex). Possibilità di scelta dei materiali Interni. Un esclusivo residence di soli 13 appartamenti di prestigio con un'architettura che unisce il sapore antico della corte al design moderno delle costruzioni di ultima generazione. Classe Energetica A4

Rif. LG2344

€ 420.000 / € 560.000



OLTRECASTELLO RESTAURO RESIDENZA STORICA



VILLA BARBACOVÌ è una prestigiosa residenza del '700 ed è inserita nella tutela del patrimonio storico e artisti-co. Sarà oggetto di un intervento di restauro con la creazione di 4 unità abitative di prestigio. Le finiture saranno di pregio con pavimenti in legno e ceramiche. Possibilità di scelta delle finiture. Riscaldamento autonomo. Ape In fase di rilascio.

- Ampio miniappartamento piano terra **€ 175.000 RIF 2360**
- Mansarda 2 stanze **€ 350.000 RIF 2359**
- Appartamento 2 stanze secondo piano **€ 335.000 RIF 2358**

PROPOSTE COMMERCIALI

LAMAR DI GARDOLO zona D7: Vendiamo **CAPANNONE** di testa libero su 3 lati di mq 435 con altezza 5 m e con mq 700 di piazzale. A piano primo appartamento arredato di mq 110 (cucina, soggiorno, 2 stanze, bagno f, rip. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2337

€ 490.000

VICOLO DEL VO: NEGOZIO in vendita di 145 mq suddivisibile in due unità indipendenti. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2091

€ 310.000

RAVINA: Al centro com. **NEGOZIO** di 162 mq com. Possibilità di acquistare il negozio adiacente di 264 mq com. Anche con formula reverse charge. Posti auto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2149

€ 275.000



TOP CENTER: NEGOZIO di circa 35 mq al piano terra. Ottimo anche per investimento con resa del 8% garantita. Vendita soggetta a imposta di registro. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2304

€ 90.000



INIZIO VIA BRENNERO: Affittiamo o vendiamo **UFFICIO** di 300 mq circa. Riscaldamento autonomo, impianto di condizionamento e ascensore. 4 posti auto e 3 garage di cui uno doppio con magazzino. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 916

€ 620.000 / € 2.700



ZONA SOLTERI: NEGOZIO O UFFICIO VETRINATO su due lati di 130 mq in nuovo complesso residenziale adiacente principali centri commerciali, attualmente open space. Un garage compreso. Canone soggetto a IVA. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2308

€ 1.100

VIA SUFFRAGIO: Luminoso **UFFICIO** al 1° piano con ingresso/atrio di attesa da cui si accede a un primo ufficio, corridoio, una sala riunioni, un secondo ufficio con due finestre, bagno. Classe Energ. E - I.P.E. 55,60 kWh/m2 anno.

RIF. 2291

€ 700

ROMAGNANO: CAPANNONE di 890 mq con spogliatoio, bagno e spazio esterno di 200 mq. Altezza sotto trave 7 m. Portellone di accesso di m 4,80 H x 4,50 L. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2269

€ 2.700

TRENTO: UFFICIO A RESA AL TOP CENTER: 185 mq e tre posti auto, locato a

18.000 Euro + IVA annui. Ven-dita soggetta a iva. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2369

€ 340.000

PERGINE VALSUGANA: CAPANNONE come nuovo di mq 480 con H 8 m, con 47 mq di uffici e spazio esterno di 280 mq. Locato. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2328

€ 485.000

VIA GRAZIOLI: UFFICIO al 1° piano di 220 mq con 2 posti auto. Reception, 6 uffici, 2 archivi e 2 terrazzini. Libero su tre lati. Termoautonomo. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2254

€ 2.500



TRENTO NORD: Luminoso **UFFICIO** al 1° piano con 2 posti auto coperti e posti auto condominiali. Ingresso con zona reception, 3 locali, archivio, ripostiglio, bagno e 2 terrazzini. Libero su tre lati. Termoautonomo. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2299

€ 700

PER LE IMPRESE

CENTRO STORICO:

INTERO EDIFICIO terra cielo di 5 piani con negozi al piano terra e 4 piani residenziali, di circa 1000 mq com., completamente da ristrutturare con progetto di fattibilità sviluppato.

INFORMAZIONI IN UFFICIO



COS.MO. S.p.a. - Trento Via Gorizia, 76
tel. 0461 932330 cell. 366 5751145

"RESIDENZA AL CASTELLO" a Calliano

Nel nuovo complesso residenziale ad alto risparmio energetico immerso nei vigneti della Valle dell'Adige abbiamo completato la quarta e quinta palazzina Blocco C2 e C5. Disponibili varie tipologie "trilo e quadrilocale" con giardino, garage, posti auto, grandi balconi e soppalchi abitabili. Vendita diretta **senza intermediazione**. Detrazione fiscale garage.

PIANO TERRA C2:

Cucina-soggiorno, ingresso, bagno
 2 stanze, giardino e cantina.
 Euro 195.000 + iva oltre garage



PIANO PRIMO C2:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo,
 2 balconi e cantina.
 Euro 210.000 + iva oltre garage



PIANO PRIMO C2:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,
 disbrigo, 3 balconi e cantina.
 Euro 225.000 + iva oltre garage



BLOCCO C2

PIANO SECONDO- MANSARDA C2:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,
 disbrigo, 2 balconi, soppalco e cantina.
 Euro 220.000 + iva oltre garage



PIANO SECONDO- MANSARDA C2:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,
 disbrigo, 3 balconi, soppalco e cantina.
 Euro 240.000 + iva oltre garage



BLOCCO C5

PIANO PRIMO C5:

Cucina-soggiorno, 3 stanze, 2 bagni,
 disbrigo, 3 balconi e cantina.
 Euro 255.000 + iva oltre garage



PIANO PRIMO C5:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,
 disbrigo, 2 balconi e cantina.
 Euro 165.000 + iva oltre garage





Via F.Petrarca, 32/3 - 32/4 38122 Trento
Tel. 0461 992428
 trento@casegiuliani.it



VIA MACCANI

Miniappartamento in affitto al terzo e ultimo piano con ascensore al secondo piano finemente e completamente arredato con grande camera matrimoniale. Termoautonomo.

Euro 550,00



NOGARE'

In centro storico casa libera su tre lati parzialmente da ristrutturare con due ingressi indipendenti. Orto e cantine. Ape classe "C".

Euro 250.000,00



VIA BRENNERO

vendesi miniappartamento con ascensore al secondo piano finemente e completamente ristrutturato e arredato adiacenze al centro composto da angolo cottura, soggiorno, una stanza matrimoniale, bagno con balconcino e ripostiglio. Ideale per investimento.

Euro 140.000,00



RONCAFORT

Appartamento in vendita parzialmente arredato di cucina e soggiorno, tre stanze e bagno finestrato. Con cantina e garage.

Euro 250.000,00



GARDOLO

In vendita appartamento in buono stato, due stanze, zona cottura / soggiorno, bagno finestrato, grande balcone con garage e cantina. Riscaldamento autonomo.

Prezzo interessante.



COGNOLA

In vendita appartamento due stanze matrimoniali, completamente ristrutturato, con soggiorno / angolo cottura, ingresso, due bagni, due balconi e cantina.

Euro 250.000,00



MEZZOLOMBARDO - Via C. Devigili 4/b
 info@depodaimmobiliare.it

www.depodaimmobiliare.it



€ 138.000

MEZZOLOMBARDO mini grazioso con cottura, soggiorno, bagno finestrato, stanza, due balconi, arredato, termoautonomo con cantina e garage. Luminoso. In ottimo stato. Classe C



€ 115.000

MEZZOLOMBARDO miniappartamento grazioso al piano terra con giardino di recente costruzione semiarredato con cottura soggiorno, bagno, stanza e garage. Classe B



€ 480.000

MEZZOCORONA casa singola con terreno privato composta da appartamento su di un piano più scantinato e stube al piano seminterrato con garage adiacente. Ape in fase di rilascio.



€ 122.000

SPORMAGGIORE Porzione di casa con grande terrazzo giorno e notte con cottura soggiorno, bagno, due stanze con balcone. Ristrutturata parzialmente. Ape in fase di rilascio.



€ 85.000

ROVERE' DELLA LUNA miniappartamento pari al nuovo con cottura-soggiorno, stanza, bagno finestrato, 2 balconi, cantina e garage. Classe B



€ 98.000

RONCAFORT miniappartamento al primo piano tutto a sud con cottura-soggiorno, bagno finestrato, stanza, ripostiglio, atrio, balcone e posto auto di proprietà. Ape in fase di rilascio.

cell. 335.437775 tel. 0461.606244

Per la tua pubblicità su case ditrento chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



Agenzia immobiliare

TORRE VERDE



€ 85.000 - **GARDOLO** vendiamo in palazzina anni '90 miniappartamento parzialmente arredato con balcone e cantina. Termoautonomo . A.P.E. in corso.



€ 110.000 - **TRENTO ADIACENZE OSPEDALE S. CHIARA** - vendiamo ampio MONOLOCALE con balcone, parzialmente ristrutturato. Possibilità garage di mq 16 ad euro 35.000 - A.P.E. in corso di realizzo.



€ 175.000 **VEZZANO (TN)** vendiamo in recente palazzina appartamento al piano terra con giardino, bicamere con ampia zona giorno, cantina, posto auto privato esterno e garage. Termoautonomo. Spese condominiali basse. A.P.E. in fase di realizzo.



€ 300.000 **TRENTO CENTRO VIA DOGANA** vendiamo ampio appartamento tricamere ristrutturato, piano alto, doppi servizi finestrati, balcone, cantina, posto auto condominiale e posto bici. A.P.E. in corso di realizzo.



€ 250.000 **BASELGA DEL BONDONE** vendiamo in piccola palazzina ampio appartamento tricamere, piano terra, con 140 mq. giardino privato, cantina/stube, garage. Possibilità di dividerlo in due unità. A.P.E. in corso di realizzo



€ 168.000 **TRENTO ZONA PIAZZA CENTA** in "casa tipica dei ferrovieri" vendiamo appartamento completamente ristrutturato bicamere con cantina. Termoautonomo. Spese condominiali basse. A.P.E. "D"



€ 105.000 - **GARDOLO PAESE** - in caratteristico portico vendiamo piccolo bicamere ristrutturato recentemente. Termoautonomo. Spese condominiali basse. A.P.E. "D"



€ 300.000 **MATTARELLO** "località Le Martinelle" in rustico ristrutturato vendiamo appartamento tricamere posto su due livelli, con ingresso indipendente, due ampi garages/stube di mq 50 cadauno. A.P.E. in fase di realizzo.



€ 175.000 **TRENTO VIA PIETRASTRETTA** vendiamo ampio miniappartamento, terzo piano (no ascensore) tre balconi panoramici, bagno finestrato, ripostiglio, cantina. A.P.E. "D"



€ 250.000! **SEGNO fraz. TAIÒ** vendiamo CASA SINGOLA su 800 mq. di terreno, con due appartamenti più soffitta mansardabile, locali accessori al piano terra, cantina e garage. IDEALE PER DUE FAMIGLIE - A.P.E. in fase di realizzo.

TRENTO, Via A. Manzoni, 47 Tel./Fax 0461.238548 - Cell. 335.7601311 - 340.1444795
 atv@agenziatorreverde.it - www.agenziatorreverde.it

BESANELLO IN ZONA COLLINA



Residenza Rio secco classe A+



Prezzo speciale

Al Piano prima,
 Appartamento a 3 stanze di
 74 mq calpestabili.
 Compreso di Garage

€ 245.000,00

NUOVA EDIL

Nuova Edil S.a.s.
 di Dorigatti Paolo & C.
 Via Grebeni, 15
 38060 - Besenello (Trento)

Tel. 0464 820220 | Fax 0464 820220
 info@nuovaedilsrl.it | www.nuovaedilsrl.it



CALLIANO - RESIDENZA CASTEL BESENO



LA RESIDENZA CASTEL BESENO è progettata per accogliere famiglie che cercano la tranquillità e la sicurezza per far crescere i loro figli, infatti il complesso abitativo si caratterizza da una bellissima area verde attrezzata con giochi specifici per i più piccoli. Particolare attenzione alla costruzioni di nuovi edifici a risparmio energetico e la realizzazione di appartamenti di varie metrature, con giardino, garage, cantine e posti auto, grandi terrazzi.

MINI



2 STANZE



3 STANZE



NUOVO EDIFICIO IN "CLASSE A" CON ULTIME SOLUZIONI DISPONIBILI



TRENTO – SPINI DI GARDOLO
Via al Pont dei Vodi, 11A

TEL. 0461-849305

LA TUA CASA IN BUONE MANI!

www.edilcasacostruzioni.it

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it

soluzioni per abitare oggi

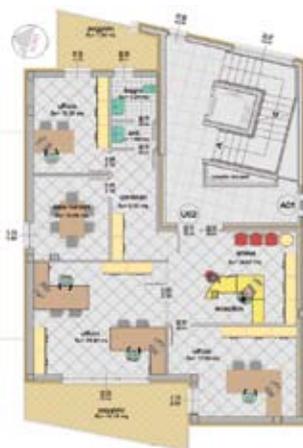


EdilGreen Costruzioni s.r.l.

Trento Piazza Mosna, 19

0461.231232 - 339.6984806

*Trento Via Marconi
zona ottimamente servita*



VENDESI

NEGOZI E UFFICI DI VARIE METRATURE CON POSSIBILITÀ DI INGRESSO INDIPENDENTE - GARAGE CANTINE E POSTI AUTO. **Classe Energetica A+**



**CI SIAMO
TRASFERITI IN**

Via Canè, 2 - 38016 Mezzocorona (Tn)

Tel. 0461 601776 - 340/2541053

info@agenziaimmobiliarevalentini.it

visitate il sito www.agenziaimmobiliarevalentini.it per trovare altre proposte!



MEZZOCORONA vendesi spazioso appartamento in palazzina dotata di ampi spazi esterni e giardino condominiale. L'appartamento si trova al primo piano, dotato di ascensore, con esposizione est-ovest, così composto: ampio soggiorno, cucina abitabile con accesso al balcone, tre stanze da letto, doppi servizi, altro balcone, cantina. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2012. € 225.000.



MEZZOCORONA vendesi in esclusiva appartamento in zona centrale composto da ingresso, cucina-soggiorno, due stanze da letto, bagno, ripostiglio, ampio balcone e garage. Termoautonomo, palazzina tranquilla. € 215.000.



SAN MICHELE ALL'ADIGE, frazione di Grumo, vendesi in recente palazzina curatissimo appartamento composto da zona giorno, disbrigo, stanza matrimoniale, singola, bagno finestrato, ampio balcone, cantina e garage. € 165.000.



NAVE SAN ROCCO vendesi in esclusiva porzione di casa indipendente, così composta: a piano terra andito esterno, ingresso, garage, cantina, locale caldaia; a primo piano cucina, soggiorno, bagno e balcone, a secondo piano 3 stanze, soppalco, bagno, 2 poggioli. Zona tranquilla e ben servita. € 270.000.



MEZZOCORONA in nuova realizzazione di sole 5 unità abitative vendesi ultimo appartamento composto da ingresso, zona giorno con accesso ad un'ampia terrazza coperta, 2 stanze da letto, 2 bagni, cantina e garage doppio.



MEZZOCORONA vendesi in zona centrale appartamento composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, due stanze da letto, bagno, ripostiglio, soppalco, balcone, cantina e garage. Termoautonomo, zona centrale. € 175.000.



MEZZOCORONA vendesi recente appartamento sito a piano terra, termoautonomo, con entrata indipendente, ampio giardino di oltre 200 mq, composto da zona giorno, disbrigo, 3 stanze da letto, ampio bagno finestrato, cantina e garage. € 290.000.



ROVERÈ DELLA LUNA vendesi in zona tranquilla accogliente appartamento mansardato, composto da cucina-soggiorno, disbrigo, ampia stanza da letto, bagno finestrato, terrazzino e posto auto privato. Possibilità di ampia cantina. € 95.000.

LE NOSTRE PROPOSTE TOP

LAVIS: ancora per poco, possibilità di sgravi fiscali



ATTICO - In palazzina recentemente ultimata, a ridosso del centro, in posizione strategica, a poca distanza dalle fermate di tutti i mezzi pubblici, proponiamo luminoso appartamento di grande metratura e con spettacolare vista sulla Paganella. Completamente personalizzabile nelle finiture e termoautonomo, è composto da ampio soggiorno con angolo cottura e zona pranzo, 4 camere, 2 bagni e ampio terrazzo. Possibilità di incentivi fiscali.



TRILOCALE - Lavis, posizione strategica, in palazzina di nuova costruzione, proponiamo spazioso trilocale con arredamento compreso nel prezzo dell'immobile.

TUTTO L'ARREDAMENTO
in regalo



MEZZOLOMBARDO: nuovo lotto



Le **RESIDENZE DEL SOLE** sono un nuovo complesso abitativo posizionato in una zona strategica e soleggiata. Qui proponiamo appartamenti in classe energetica A, tutti con balcone o giardino e costruiti secondo la filosofia **Liberi nel verde**, che mette al primo piano il comfort abitativo, prevede ampi spazi verdi e parchi giochi, sicurezza e protezione, limitati consumi energetici e riscaldamento da fonti rinnovabili.

CUCINA + GARAGE
*in regalo**

*SE ACQUISTI PRIMA DELL'INIZIO LAVORI



GARDA: la seconda casa dei sogni



I GIARDINI DEL GARDA è un borgo a soli 100 metri dal lago, in una zona panoramica e soleggiata, caratterizzata da ampi spazi verdi e con piscina privata. È costituito da una serie di villette, che ospitano appartamenti indipendenti di diversa metratura.

GARDABLU è una residenza a due passi dalle rive del Lago, immersa in un giardino rigoglioso con piscina. Gli appartamenti hanno un accesso indipendente, sono già arredati e dispongono di soggiorno, cucinino, camera da letto matrimoniale e servizi con doccia. Sono tutti orientati verso il lago, con giardino privato o spazioso balcone con vista mozzafiato sul lago.



€ 99.000

MONOLOCALE

TRENTO SUD In condominio vendiamo monolocale arredato con riscaldamento autonomo, composto da ingresso, zona giorno/notte, bagno e balcone. Completo di cantina. Locato a persona referenziata ad Euro 400 mensili. Ottimo per investimento. **Per info cell. 338 7668370**



€ 158.000

TRILOCALE

ROMAGNANO In palazzina completamente ristrutturata vendiamo appartamento ad ultimo piano dotato di splendida vista: ingresso su zona giorno con angolo cottura ed uscita su ampio balcone, disimpegno, bagno finestrato, due stanze da letto. Riscaldamento autonomo. Completo di cantina e posto auto privato con giardinetto. Possibilità acquisto garage. **Per info cell. 338 7668370**



€ 199.000

TRILOCALE

MATTARELLO In zona centrale e molto servita vendiamo, in casa di sole 4 unità, appartamento in ottime condizioni composto da grande soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, 2 stanze, 2 balconi. Cantina e possibilità di posto auto coperto privato. **Per info cell. 338 7668370**



€ 220.000

TRILOCALE

TRENTO CRISTO RE In piccolo condominio vendiamo appartamento in ottimo stato, parzialmente ristrutturato, molto luminoso: soggiorno con balcone, cucina abitabile, 2 stanze, bagno finestrato, ripostiglio, soffitta. Dotato di posti auto condominiali. **Per info cell. 338 7668370**



€ 229.000

TRILOCALE

TRENTO PRIMISSIMA COLLINA In recente palazzina in ottime condizioni vendiamo bellissimo appartamento a piano terra con ingresso indipendente e grande giardino di proprietà: cucina, soggiorno, bagno finestrato, 2 stanze matrimoniali. Completo di posto auto privato, possibilità acquisto grande garage. **Per info cell. 338 7668370**



€ 240.000

QUADRILOCALE

TRENTO CLARINA In condominio che si affaccia sul parco vendiamo appartamento completamente rimesso a nuovo composto di soggiorno con zona cottura/pranzo, balcone con vista aperta, 2 stanze matrimoniali, terza stanza singola, bagno con vasca e doccia. Molto luminoso, completo di cantina e possibilità di posto auto privato. **Per info cell. 338 7668370**



€ 269.000

QUADRILOCALE

COGNOLA In recente palazzina di 6 unità, vendiamo appartamento in ottimo stato, termoa autonomo e molto luminoso con splendida vista aperta. Soggiorno, cucina, 2 stanze matrimoniali, 1 stanza singola, ampio balcone, bagno. Posti auto condominiali e possibilità di garage. **Per info cell. 338 7668370**



€ 275.000

QUADRILOCALE

MATTARELLO In piccola palazzina, in zona servita, vendiamo appartamento a secondo ed ultimo piano, ben esposto e molto luminoso composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze, 2 bagni, 2 balconi e cantina. Possibilità di grande garage. **Per info cell. 338 7668370**



€ 165.000

4 STANZE

PADERGNONE In piccola palazzina proponiamo appartamento di 140 mq recentemente ristrutturato composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, 4 stanze, 2 bagni. Ottime rifiniture interne, nessuna spesa condominiale. Completo di posto auto di proprietà. **Per info cell. 338 7668370**



€ 585.000

SCHIERA DI TESTA

TRENTO ZONA GOCCIADORO In primissima collina vendiamo esclusiva e nuova casa a schiera di testa, con rifiniture di lusso, pannelli solari e fotovoltaici, 250 mq, 4 stanze, 3 bagni, salone e cucina. Garage e stube, giardino privato. **Per info cell. 338 7668370**



€ 329.000

BIFAMILIARE

GARDOLO In zona tranquilla e limitrofe al paese vendiamo in casa bifamiliare del 2010, come nuova, unità abitativa con ingresso indipendente e giardino privato: ampia zona giorno con cucina e salotto, 2 bagni finestrati, 3 stanze, ampio garage. Nessuna spesa condominiale. **Per info cell. 338 7668370**



€ 590.000

BIFAMILIARE

TRENTO ZONA PARCO DELLE COSTE Villetta bifamiliare di nuova costruzione, classe en. A+, giardino privato di 500 mq, soggiorno/cucina di 50 mq, 2 bagni, 3 stanze matrimoniali, locale caldaia, stube di 20 mq e possibilità di garage con grande cantina. **Per info cell. 338 7668370**